

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**проводимого в форме заочного голосования собственниками помещений многоквартирного**  
**дома на специальном счете**  
**по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д.8.**

Дата проведения общего собрания: с «01» мая 2015г. по «15» мая 2015г. Дата и время окончания приема заполненных решений собственников 15 мая 2015г. 24 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):  
**г. Москва, проспект 60-летия Октября, д.8 (холл 1 этажа подъезда дома).**

Председатель Собрания – Трофимов Евгений Александрович (кв.25),  
Счетная комиссия: Комарова Татьяна Сергеевна (кв.2)  
Варавина Евгения Сергеевна (кв.3)  
Секретарь Собрания: Иванюк Ольга Викторовна (кв.113).

Повестка дня общего собрания:

1. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
2. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
6. Об определении представителя интересов собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта дома.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

в многоквартирном доме имеются 201 собственник, владеющих 19361,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

- а. до окончания приёма решений собственников поступили решения от 145 собственников, владеющих 13536,34 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- б. собственники, представившие решения до даты окончания их приёма своими голосами представляют 69,92% от всех голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в. собрание объявляется состоявшимся;
- г. голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанное в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**1. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

## 2. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	99,27 %	0,73 %

**Принято решение:** Не формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

## 3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,53 %	0 %	1,47%

**Принято решение:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

## 4. Об определении владельца специального счета.

**Предложено:** Определить владельцем специального счета ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября,8» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября,8» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

## 5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

**Предложено:** Определить ОАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0,84 %	0,51 %

**Принято решение:** Определить ОАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета.

## 6. Об определении представителя интересов собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта дома.

**Предложено:** Избрать Антипову Любовь Карповну (управляющий ТСЖ) представителем интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях со всеми организациями по вопросам проведения капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

**Принято решение:** *Избрать Антипову Любовь Карповну (управляющий ТСЖ) представителем интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях со всеми организациями по вопросам проведения капитального ремонта дома.*

**7. Об утверждении перечня услуг и работ, а также сроки по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ, а также сроки по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, и в смете, утвержденной ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,16 %	0,84 %	0 %

**Принято решение:** *Утвердить перечень услуг и работ, а также сроки по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, и в смете, утвержденной ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».*

**8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются на информационном стенде холла 1-го этажа.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются на информационном стенде холла 1-го этажа.*

**9. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в многоквартирном доме № 8, по адресу: Проспект 60-Летия Октября, 8» в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в многоквартирном доме № 8, по адресу: Проспект 60-Летия Октября, 8» в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».*

**Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» мая 2015 года и хранится в многоквартирном доме, по адресу: Проспект 60-Летия Октября, 8» г. Москва, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».**

**Подписи:** Председатель собрания  Трофимов Евгений Александрович

Секретарь Собрания  Иванюк Ольга Викторовна

**Члены счетной комиссии:**  Комарова Татьяна Сергеевна

 Варавина Евгения Сергеевна