

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ № 2
ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8»

«02» апреля 2015 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления товарищества собственников жилья «Прспект 60-Летия Октября, 8»
Трофимов Е. А., Вознесенский А.Л., Иванюк О.В., Папандопуло П.Г.,
Чиковани Ю.В., Гуняшев В.Н.
(кворум имеется, собрание правомочно)
Председатель заседания – Трофимов Е.А.
Секретарь – Антипова Л.К.

Повестка заседания:

1. Об организации общего собрания собственников помещений, проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта, организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определения взноса на капитальный ремонт.
2. О необходимости установки оборудования анти лед на кровле дома и организации данных работ.
3. О необходимости переоснащения многоквартирного дома камерами видеонаблюдения.
4. О страховании объектов общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выделении денежных средств из Резервного фонда ТСЖ на благоустройство придомовой территории.
6. О проведении работы в многоквартирном доме по замене, проверке счетчиков холодной и горячей воды.
7. О необходимости проведения общестроительных работ в многоквартирном доме.

По первому вопросу заслушали Трофимова Е.А.

В соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и Постановления Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установление минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году» необходимо провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме совместного присутствия, а в случае отсутствия кворума, провести в форме заочного голосования. Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия 16 апреля 2015 года со следующей повесткой:

1. Об избрании членов счетной комиссии, представителя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (кол-во 2 чел., ФИО).
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 8:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. О принятии решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
4. Об определении перечня работ и (или) услуг, сроков проведения капитального имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
5. О принятии решения об определении владельца специального счета ТСЖ «Прспект 60-летия Октября,8».
6. О принятии решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк»).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О принятии решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального

ремонта многоквартирного дома (управляющего многоквартирным домом Антипову Л.К.).

9. О принятии решения об определении места для размещения решения общего собрания (в холле 1-го этажа многоквартирного дома).

10. О принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания в Администрации ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Провести общее собрание собственников многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта путем совместного присутствия 16 апреля 2015 г. с предлагаемой повесткой.

1. Об избрании членов счетной комиссии, представителя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2х человек, ФИО.

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября, д. 8:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. О принятии решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.

4. Об определении перечня работ и (или) услуг, сроков проведения капитального имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. О принятии решения об определении владельца специального счета ТСЖ «Проспект 60-летия Октября,8».

6. О принятии решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк»).

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

8. О принятии решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (управляющего многоквартирным домом Антипову Л.К.).

9. О принятии решения об определении места для размещения решения общего собрания (в холле 1-го этажа многоквартирного дома).

10. О принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания в Администрации ТСЖ.

По результатам проведения собрания, в случае отсутствия кворума, провести заочное голосование.

Принято: Единогласно.

По второму вопросу заслушали Управляющего Антипову Л.К.

Учитывая конструкцию кровли многоквартирного дома и регулярный обвал снега в перепады температуры предлагается подобрать компанию по установке оборудования анти лед на кровле многоэтажного дома.

Решили: поручить организовать выбор организации для установки указанного оборудования управляющей дома Антиповой Л.К.

Принято: Единогласно.

По третьему вопросу: заслушали председателя Трофимова Е.А. и управляющего дома Антипову Л.К.

В связи с тем, что установленное видеонаблюдение с течением времени приходит в нерабочее состояние, а также имеются по периметру дома и внутри дома зоны, не поддающиеся под видимость камер, установленных ранее необходимо провести встречу с организацией обслуживающей установленное видеонаблюдение в многоквартирном доме с целью получения предложения для улучшения ситуации с видеонаблюдением в многоквартирном доме.

Решили: поручить управляющей дома Антиповой Л.К. организовать встречу и получить предложение по указанным работам и их стоимости.

Принято: Единогласно.

По четвертому вопросу выслушали управляющего дома Антипову Л.К. В связи с прекращением частичного финансирования Правительством Москвы затрат на страхование общего имущества многоквартирных домов, стоимость страхования увеличивается. Необходимо получить от страховых компаний предложения по страхованию. Общего имущества многоквартирного дома.

Решили: Поручить управляющему дома Антиповой Л.К. получить предложения от трех страховых компаний по страхованию общего имущества многоквартирного дома.

обсудили

Принято: Единогласно.

По пятому вопросу заслушали управляющего домом Антипову Л.К. и Председателя Трофимова Е.А.

На благоустройство придомовой территории предлагается выделить сумму денежных средств в размере 100 000 рублей.

Решили: Выделить на благоустройство придомовой территории дома сумму в размере 100 000 рублей.

Принято: Единогласно.

По шестому вопросу: заслушали управляющего дома Антипову Л.К. Согласно ФЗ №102 «Об обеспечении единства измерений». ПП РФ №307 от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». счетчики горячей и холодной, установленных в квартирах жилых домов, подлежат обязательной метрологической поверке. Прибор горячей воды необходимо поверять 1 раз в 4 года, прибор холодной – 1 раз в 6 лет, или провести замену
Решили: Провести данную процедуру, или провести замену и представить документы в ТСЖ до 01.06.2015г..

Принято: Единогласно.

По седьмому вопросу: заслушали Председателя Е.А.

Предлагается организовать работу по подбору организации на проведение общедомовых работ в многоквартирном доме, согласно смете, определит срок подачи предложений до 16 апреля 2015 года.

Решили: Определить срок на подачу предложений 16 апреля 2015 года.

Принято: Единогласно.

