

ПРОТОКОЛ № 2/2020

Годового общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

12 мая 2020 г.

Время составления и подписания протокола: 20 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 18 марта 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 06 марта 2020 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 06 марта 2020 г. № 1\осс, протокол № 2 от 06.03.2013 г.).

Дата начала заочного голосования: 19 марта 2020 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 11 мая 2020 года (срок голосования продлен решением правления (протокол от 10.04.2020 г. № 7) в связи с введением режима самоизоляции граждан).

Место (адрес) передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата подсчета голосов: 12 мая 2020 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 206 собственников, владеющих 19 564 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 147 собственников, владеющих 14 535,36 кв.м. и 74,296 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме.

Недействительными бюллетени не признаны. На основании ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ признано недействительным голосование по вопросам по пунктам 1.2, 3, 5, 7 без признания недействительными решений в целом.

Принято к подсчету 147 решений собственников, владеющих 14 535,36 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 206 собственников, обладающих 100 % голосов, что

составляет 74,296 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (14 535,36 х 100% \ 19 564).

Собственники (их представители) жилых помещений – 64,06 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 10,233 % голосов.

Кворум имеется - 74,296 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (замена светильников в холлах на энергосберегающие с 13-го по 24-й этаж, замена кранов на крыше, выделение мест для мотоплощадки, ремонт лестничных клеток внешней пожарной лестницы).
4. Утверждение Порядка проезда и парковки на территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с требованиями охраны и безопасности.
5. Принятие решения об изоляции (заглушке) клапанов мусоропровода и обустройстве площадки для сбора ТКО на придомовой территории.
6. Принятие решения о предоставлении собственникам многоквартирного дома помещения мусороприемной камеры в безвозмездное пользование в качестве велосипедной комнаты, согласно порядку, утвержденному правлением ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».
7. Принятие решения об установке ограждения (устройства регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств – далее шлагбаум) и согласовании установки ограждения (шлагбаума) в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г. по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8» (согласно Схеме №1).

Уполномочить управляющего ТСЖ «Проспект 60-Летия, Октября, 8» Цеменко В.В. представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения (шлагбаума).

8. Принять решение о предоставлении нежилых помещений на 1-ом этаже многоквартирного дома в безвозмездное пользование ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

9. Принять решение о предоставлении в аренду или пользование (далее аренда) помещений или части помещений в Доме, входящих в состав общего имущества, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и о наделении правления товарищества полномочиями на принятие решений о заключении договоров на аренду на следующих условиях:

- стоимость арендной платы – определяется индивидуально для каждого помещения, но не ниже 1000 рублей за квадратный метр в месяц;

- порядок оплаты аренды на расчетный счет ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» один раз в месяц в порядке предоплаты на месяц вперед;

- обеспечение арендатором беспрепятственного доступа службам эксплуатации дома к общему имуществу, расположенному в арендованной части помещения, или, если возможно, вынесение такого общего имущества за пределы арендуемых частей помещений за счет

денежных средств арендатора;

- несение арендатором расходов по содержанию, обслуживанию арендованной части помещения и предоставлению коммунальных услуг в арендованную часть помещения, несение арендатором иных расходов, связанных с арендой помещения (регистрация договора аренды, согласование перепланировки, соблюдение противопожарных норм и т.п.).

Определить правление ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании (аренда или пользование) общего имущества собственников помещений в Доме.

10. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

11. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Прспект 60-Летия Октября, д. 8.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
143	97,28 %	-	-	4	2,72 %	Решение принято

Решили: Избрать председателем общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
142	96,60 %	-	-	4	2,72 %	Решение принято

Решили: Избрать секретарем общего собрания Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107 (совместная собственность, № 77-77-03/107/2014-959 от 07.10.2014).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии, Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124, Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64.

Итоги голосования:

Фамилия, имя, отчество	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	143	97,28 %	-	-	4	2,72 %	Решение принято
Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124	142	96,60 %	-	-	5	3,40%	Решение принято
Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64	142	96,60 %	-	-	5	3,40%	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-264 от 04.11.2004, ½), Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64 (собственность, № 77-77-08/035/2005-1020 от 03.08.2005).

3. Предложено: Провести текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников в холлах на энергосберегающие с 13-го по 24-й этаж, замена кранов на крыше, выделение мест для мотоплощадки, ремонт лестничных клеток внешней пожарной лестницы).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
137	93,20 %	-	-	9	6,12 %	Решение принято

Решили: Провести текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников в холлах на энергосберегающие с 13-го по 24-й этаж, замена кранов на крыше, выделение мест для мотоплощадки, ремонт лестничных клеток внешней пожарной лестницы).

4. Предложено: Утвердить Порядок проезда и парковки на территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с требованиями охраны и безопасности.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
145	14 355,16 кв.м\ 73,38 %	-	-	2	180,2 кв.м \ 0,92 %	Решение принято

Решили: Утвердить Порядок проезда и парковки на территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с требованиями охраны и безопасности.

5. Предложено: Принять решение об изоляции (заглушке) клапанов мусоропровода и

обустройстве площадки для сбора ТКО на придомовой территории.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
142	96,60 %	-	-	4	2,72 %	Решение принято

Решили: Принять решение об изоляции (заглушке) клапанов мусоропровода и обустройстве площадки для сбора ТКО на придомовой территории.

6. Предложено: Предоставить собственникам многоквартирного дома помещение мусороприемной камеры в безвозмездное пользование в качестве велосипедной комнаты, согласно порядку, утвержденному правлением ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
142	96,60 %	-	-	5	3,40 %	Решение принято

Решили: Предоставить собственникам многоквартирного дома помещение мусороприемной камеры в безвозмездное пользование в качестве велосипедной комнаты, согласно порядку, утвержденному правлением ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

7. Предложено: Установить ограждение (устройство регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств – далее шлагбаум) и согласовать установку ограждения (шлагбаума) в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г. по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8» (согласно Схеме №1). Уполномочить управляющего ТСЖ «Проспект 60-Летия, Октября, 8» Цеменко В.В. представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения (шлагбаума).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
141	13 892,16 кв.м\ 71,01 %	-	-	5	548,6 кв.м\ 2,80 %	Решение принято

Решили: Установить ограждение (устройство регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств – далее шлагбаум) и согласовать установку ограждения (шлагбаума) в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г. по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8» (согласно Схеме №1). Уполномочить управляющего ТСЖ «Проспект 60-Летия, Октября, 8» Цеменко В.В. представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения (шлагбаума).

8. Предложено: Предоставить нежилые помещения на 1-ом этаже многоквартирного дома в безвозмездное пользование ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м \ % от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
141	13 521,56 кв.м.\ 69,11 %	1	576,1 кв.м.\ 0,03 %	5	437,7 кв.м.\ 2,24 %	Решение принято

Решили: Предоставить нежилые помещения на 1-ом этаже многоквартирного дома в безвозмездное пользование ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

9. Предложено: Предоставлять в аренду или пользование (далее аренда) помещения или части помещений в Доме, входящих в состав общего имущества, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и наделить правление товарищества полномочиями на принятие решений о заключении договоров на аренду на следующих условиях:

- стоимость арендной платы – определяется индивидуально для каждого помещения, но не ниже 1000 рублей за квадратный метр в месяц;
- порядок оплаты аренды на расчетный счет ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» один раз в месяц в порядке предоплаты на месяц вперед;
- обеспечение арендатором беспрепятственного доступа службам эксплуатации дома к общему имуществу, расположенному в арендованной части помещения, или, если возможно, вынесение такого общего имущества за пределы арендуемых частей помещений за счет денежных средств арендатора;
- несение арендатором расходов по содержанию, обслуживанию арендованной части помещения и предоставлению коммунальных услуг в арендованную часть помещения, несение арендатором иных расходов, связанных с арендой помещения (регистрация договора аренды, согласование перепланировки, соблюдение противопожарных норм и т.п.).

Определить правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании (аренда или пользование) общего имущества собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
137	13 498,36 кв.м.\ 69,00 %	2	198,8 кв.м.\ 1,02 %	8	838,2 кв.м.\ 4,28 %	Решение принято

Решили: Предоставлять в аренду или пользование (далее аренда) помещения или части помещений в Доме, входящих в состав общего имущества, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и наделить правление товарищества полномочиями на принятие решений о заключении договоров на аренду на следующих условиях:

- стоимость арендной платы – определяется индивидуально для каждого помещения, но не ниже 1000 рублей за квадратный метр в месяц;

- порядок оплаты аренды на расчетный счет ТСЖ «Перспект 60-Летия Октября, 8» один раз в месяц в порядке предоплаты на месяц вперед;

- обеспечение арендатором беспрепятственного доступа службам эксплуатации дома к общему имуществу, расположенному в арендованной части помещения, или, если возможно, вынесение такого общего имущества за пределы арендуемых частей помещений за счет денежных средств арендатора;

- несение арендатором расходов по содержанию, обслуживанию арендованной части помещения и предоставлению коммунальных услуг в арендованную часть помещения, несение арендатором иных расходов, связанных с арендой помещения (регистрация договора аренды, согласование перепланировки, соблюдение противопожарных норм и т.п.).

Определить правление ТСЖ «Перспект 60-Летия Октября, 8» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании (аренда или пользование) общего имущества собственников помещений в Доме.

10. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
145	98,64 %	-	-	2	1,36 %	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

11. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Перспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Перспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
145	98,64 %	-	-	2	1,36 %	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Перспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Перспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1.1, 1.2, 2, 3, 5, 6, 10, 11 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросам 4, 7, 8, 9 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для учета мнения большинства собственников)¹.

Подсчет голосов окончен.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Копия Акта о размещении сообщения от 06 марта 2019 г. № 1\осс (с фотоотчетом) на 5 л.
4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на 20 л.
5. Лист передачи материалов (решение, пояснение) на ___ л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ____ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
12 мая 2020 г.

Секретарь

Н.С. Михеева
12 мая 2020 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
12 мая 2020 г.

Члены счетной комиссии

К.Т. Ли
12 мая 2020 г.

О.П. Ткаченко
12 мая 2020 г.

¹ 2/3 голосов составляет 19 564 кв.м /3*2 = 13 042,67 кв.м. или 66,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.