

ПРОТОКОЛ № 2/2020

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

12 мая 2020 г.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 18 марта 2020 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658). Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 06 марта 2020 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 06 марта 2020 г. № 1\осч, протокол от 19.02.2013 г.), а также на входной двери.

Место (адрес) передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 11 мая 2020 года (срок голосования продлен решением правления (протокол от 10.04.2020 г. № 7) в связи с введением режима самоизоляции граждан).

Дата подсчета голосов: 12 мая 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: жилых 17 376 кв.м., нежилых 2 188 кв.м., всего 19 564 кв.м. (по данным технического паспорта на 2009 год).

Общее количество голосов: на дату начала проведения голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 154 членов, владеющие 13 665,12 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 113 членов товарищества.

Недействительным бюллетени не признаны. На основании ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ признано недействительным голосование по вопросам по двум пунктам 6, 9 без признания недействительными решений в целом.

Принято к подсчету 113 решений членов товарищества, владеющих 9 785,875 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 154 членов товарищества, обладающих 100 % голосов (13 665,12 кв.м.), что составляет 71,61 % от всех голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Члены товарищества (их представители) жилых помещений – 67,39 % голосов.

Члены товарищества (их представители) нежилых помещений – 4,217 % голосов.

Кворум имеется - 71,61 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества:

1. Избрание председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2019 год.
5. Утверждение финансового отчета за 2019 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.
7. Утверждение штатного расписания на 2020 год (диспетчеры (4,5 ставки), управляющий).
8. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» и утверждение в новой редакции Устава ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2020 год (в соответствии со сметой).
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (в соответствии со сметой).
11. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ (от аренды, депозита) на содержание и ремонт общего имущества собственников, общие расходы.
12. Избрание в состав ревизионной комиссии Виноградова М.Д. (дополнительно).
13. Принятие локальных нормативных актов: Инструкция по охране труда управляющего, Должностная инструкция управляющего, Правила о внутриобъектовом и пропускном режиме, Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».
14. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.
15. О хранении копий протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
1.1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
в						

109	96,46 %	1	0,89 %	3	2,65 %	Решение принято
-----	---------	---	--------	---	--------	--------------------

Решили: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	% от числа проголосовавших	Количес тво голосо в	% от числа проголосовавш их	Количес тво голосо в	% от числа проголосовавших	
109	96,46 %	1	0,89 %	3	2,65 %	Решение принято

Решили: Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107 (совместная собственность, № 77-77-03/107/2014-959 от 07.10.2014).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии, Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124, Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64.

Итоги голосования:

Фамилия, имя, отчество	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
	Количе ство голосо в	% от числа проголосовавших	Количе ство голосо в	% от числа проголосовавших	Количе ство голосо в	% от числа проголосовавших	
Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	110	97,35 %	-	-	3	2,65 %	Решение принято
Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124	109	96,46 %	-	-	4	3,54%	Решение принято
Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64	109	96,46 %	-	-	4	3,54%	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-264 от 04.11.2004, ½), Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64 (собственность, № 77-77-08/035/2005-1020 от 03.08.2005).

3. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство	% от числа проголосовавших	Количес тво	% от числа проголосовавш	Количес тво	% от числа проголосовавших	

голосов		голосов	их	голосов		
106	93,81 %	-	-	7	6,19 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

4. Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
106	93,81 %	-	-	7	6,19 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019 год.

5. Предложено: Утвердить финансовый отчет за 2019 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
105	92,92 %	-	-	8	7,08 %	Решение принято

Решили: Утвердить финансовый отчет за 2019 год.

6. Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
105	92,92 %	-	-	7	6,19 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.

7. Предложено: Утвердить штатное расписание на 2020 год (диспетчеры (4,5 ставки), управляющий).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
109	96,46 %	-	-	4	3,54%	Решение

Решили: Утвердить штатное расписание на 2020 год (диспетчеры (4,5 ставки), управляющий).

8. Предложено: Внести изменения в Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» и утвердить в новой редакции Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
107	94,69 %	-	-	6	5,31 %	Решение принято

Решили: Внести изменения в Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» и утвердить в новой редакции Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

9. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2020 год (в соответствии со сметой).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
106	93,81 %	-	-	6	5,31 %	Решение принято

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2020 год (в соответствии со сметой).

10. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (в соответствии со сметой).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
110	97,35 %	-	-	3	2,65 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (в соответствии со сметой).

11. Предложено: Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ (от аренды, депозита): на содержание и ремонт общего имущества собственников, общие расходы.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии
Количество	Кв.м\% от числа	Количество	Кв.м\% от	Количество	Кв.м\% от числа	

ство голосов	проголосовавших	тво голосов	числа проголосовавших	тво голосов	проголосовавших	решения
112	9 740,075\ 71,28 %	-	-	1	45,8\0,34 %	Решение принято

Решили: Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ (от аренды, депозита): на содержание и ремонт общего имущества собственников, общие расходы.

12. Предложено: Избрать в состав ревизионной комиссии Виноградова М.Д. (дополнительно).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
107	94,69 %	-	-	6	5,31 %	Решение принято

Решили: Избрать в состав ревизионной комиссии Виноградова М.Д. (дополнительно).

13. Предложено: Принять локальные нормативные акты: Инструкция по охране труда управляющего, Должностная инструкция управляющего, Правила о внутриобъектовом и пропускном режиме, Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
112	99,12 %	-	-	1	0,97 %	Решение принято

Решили: Принять локальные нормативные акты: Инструкция по охране труда управляющего, Должностная инструкция управляющего, Правила о внутриобъектовом и пропускном режиме, Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

14. Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
112	99,12 %	-	-	1	0,97 %	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

15. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
112	99,12 %	-	-	1	0,97 %	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1.1, 1.2, 2 – 10, 12 - 15 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов товарищества.

По вопросу 11 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов товарищества¹.

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на 2 л.
3. Акт о размещении сообщения от 06 марта 2020 г. № 1\осч (с фотоотчетом) на 5 л.
4. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на 12 л.
5. Лист передачи решений на ___ л.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год на 2 л.
7. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2019 год на 5 л.
8. Финансовый отчет за 2019 год на 1 л.
9. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год на 4 л.
10. Штатное расписание на 2020 год (диспетчеры (4,5 ставки), управляющий) на 1 л.
11. Устав ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в новой редакции на 17 л.
12. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2020 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2020

год (в соответствии со сметой) на 2 л.

13. Локальные нормативные акты:

- 13.1. Инструкция по охране труда управляющего на 3 л.
 - 13.2. Должностная инструкция управляющего на 6 л.
 - 13.3. Правила о внутриобъектовом и пропускном режиме на 4 л.
 - 13.4. Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» на 4 л.
14. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
12 мая 2020 г.

Секретарь

Н.С. Михеева
12 мая 2020 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
12 мая 2020 г.

Члены счетной комиссии

К.Т. Ли
12 мая 2020 г.
О.П. Ткаченко
12 мая 2020 г.

¹/3 голосов составляет 13 665,12 кв.м /3*2 = 9 110,08 кв.м. или 66,67 % голосов от общего числа голосов членов товарищества.