

ДОГОВОР № ТО/29-2017

г. Москва

«13» декабря 2017г.

Товарищество собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8») именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Гунышева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр пожарной безопасности» (ООО «ЦПБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора Рубцова Павла Игоревича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 3980090 от 23.03.2017 г., и в соответствии с лицензией МЧС РФ № 77-Б/01823 от 02 марта 2015г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять по поручению Заказчика комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА в жилом доме ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», расположенного по адресу:

г. Москва Проспект 60-Летия Октября, 8

1.2. Работы по настоящему Договору осуществляются в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан выполнять все работы надлежащим образом, в объеме и сроки, оговоренные в настоящем Договоре, по требованию Заказчика предоставлять ему все сведения о ходе исполнения поручения и сдавать работы Заказчику в соответствии с необходимой технической документацией.

2.2. Исполнитель имеет право исполнить данное ему поручение своими силами, либо по согласованию с Заказчиком, привлечь к выполнению работ по данному Договору сторонние организации, обеспечив контроль за ходом выполняемых ими работ.

2.3. При проведении работ по техническому обслуживанию и техническому ремонту внутреннего противопожарного водопровода в жилых домах Исполнитель обязан:

2.3.1. Ежемесячно производить техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода согласно «Регламента на техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода»;

2.3.2. Оперативно и качественно устранять неисправности внутреннего противопожарного водопровода после получения заявки от Заказчика;

2.3.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и противопожарной безопасности;

Не допускать повреждения в период действия настоящего Договора временных и постоянных инженерных коммуникаций любого типа.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан оказать Исполнителю необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим Договором, предоставить Исполнителю техническую документацию.

3.2. Заказчик обязан принимать выполненные Исполнителем работы в течение 5-ти рабочих дней с момента уведомления Заказчика.

Исполнитель

Заказчик

Страница 1

3.3. Заказчик обязан оплачивать Исполнителю выполненные работы в размерах и в сроки, установленные в Договоре.

3.4. Заказчик обязан обеспечивать координацию всех работ, выполняемых Исполнителем и привлеченными организациями.

3.5. Заказчик обязан предоставить Исполнителю помещение для хранения материалов, инструмента, спецодежды.

4. Стоимость работ и порядок их оплаты

4.1. Ежемесячная стоимость выполненных работ составляет: **13 117 (тринадцать тысяч сто семнадцать) рублей 78 копеек, включая НДС 18% – 2 001 (две тысячи один) рубль 02 копейки.** Настоящая цена включает все затраты и расходы Исполнителя по выполнению настоящего Договора.

4.2. Выполненные работы Заказчик оплачивает Исполнителю в течение 10-ти банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4.3. Оплата выполненных работ производится путем перечисления Заказчиком своих денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В процессе выполнения работ по окончании каждого календарного месяца, но не позднее 5-го числа следующего месяца, Исполнитель предъявляет Заказчику для приемки объем работ за прошедший месяц.

4.5. По окончании приемки выполненных работ, но не позднее 5-ти рабочих дней с начала приемки, Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

4.6. При установлении существенных отступлений от проектной документации, СНиП, ГОСТов, ТУ и иных существенных недостатков, Заказчик выдает Исполнителю предписание об устранении в установленный им срок допущенных недостатков.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора с **01 января 2018 года и по 31 декабря 2018 года** и автоматически пролонгируется, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

- по договоренности сторон;

- стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения или систематического ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, известив об этом другую Сторону за 30 дней.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. При выполнении обязательств, возникающих у сторон в связи с исполнением настоящего Договора стороны руководствуются настоящим Договором, его

Исполнитель

Заказчик

Страница 2

приложениями, изменениями, и дополнениями к нему, а также действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания акта приемки-сдачи.

9. Реквизиты сторон

Исполнитель:
ООО «ЦПБ»

ИНН 7727845500
КПП 772701001
Адрес: 117186, г. Москва,
ул. Нагорная, д.20, корп.1,
офис 307

Банковские реквизиты:

Р/сч:40702810500000008674
в АО АКБ «Алеф-Банк» г. Москва
К/сч: 30101810945250000268
БИК 044525268
Тел: +7 499 127-49-28

Зам. генерального директора
ООО «ЦПБ»

Заказчик:

ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8»

ИНН 7728320658
КПП 772801001
Юридический адрес:117312, г. Москва,
Проспект 60-Летия Октября, д. 8
ОКПО 84192223
ОГРН 1077799013390

Банковские реквизиты:

Р/сч: 40703810738110001623
в ПАО "СБЕРБАНК «РОССИИ»
г. Москва
К/сч: 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления

ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8»


/П.И. Рубцов/
М.п. 


/В.Н. Гувяшев/
М.п. 

Регламент технического обслуживания систем ДУ и ППА:
ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8»

Раздел 1. Система ДУ и ППА.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения
1	Осмотр и проверка щитов и цепей электропитания, исправности аппаратов (рубильники, автоматы) пожарной сигнализации	Ежемесячно
2	Осмотр и проверка цепей блокировки, сигнализации, защиты и надежности присоединения извещателей к шлейфам	Ежемесячно
3	Отсутствие заеданий клапанов, заслонок и пр. оборудования	Ежемесячно
4	Работоспособность вытяжных и приточных вентиляторов	Ежемесячно
5	Герметичность вентиляционных систем и каналов дымоудаления	Ежемесячно
6	Работоспособность «Системы» в комплексе на готовность имитации пожара	Ежемесячно
7	Разборка, ремонт или замена элементов системы в случае необходимости	Ежемесячно
8	Регулировка зазоров между лопатками крыльчатки и обечайкой	Ежемесячно
9	Контроль поступления сигналов «пожар» и «Неисправность ППА» на ОДС	Ежемесячно
10	Опробование вентиляторов с целью выявления и устранения дефектов	Ежемесячно

Зам. генерального директора
ООО «ЦПБ»


_____/П.И. Рубцов/

Председатель правления
ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8»


_____/В.Н. Гуняшев/

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября,
8»

СОГЛАСОВАНО:

Зам. генерального директора
ООО «ЦПБ»



В.Н. Гуняшев

М.П.



П.И. Рубцов

М.П.

**График проведения
технического обслуживания
и планово-предупредительного ремонта
систем противопожарной защиты на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Период выполнения											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Система ДУ и ППА	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1

Примечание:

ТО-1 – техническое обслуживание выполняется ежемесячно.

Разработал:



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/01823

от 02 марта 2015 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

Настоящая лицензия *Обществу с ограниченной ответственностью*
предоставлена: *«Центр пожарной безопасности»*
ООО «ЦПБ»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

5147746200135

Идентификационный номер налогоплательщика:

7727845500

№ 126382

*Копия верна
Зам. ген. дир.
Рудцов П.И.*



Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):
117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1, оф. 307

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1, оф. 307

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «02» марта 2015 г. № 121

Заместитель начальника Главного управления –
начальник Управления надзорной деятельности
Главного управления МЧС России по г. Москве

С.А. Лысиков

(подпись)
М.П.

