

ДОГОВОР № 2.1.10/592  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Г. Москва

" 01 " августа 2010г.

ТСЖ "Проспект 60-летия Октября, 8" в лице Управляющего Антиповой Любовь Карповны, действующего на основании доверенности от 01 июня 2009 года № 6, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Центральный телеграф»**, действующее на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи №39341 от 15.03.2006, №39340 от 15.03.2006, №37951 от 01.03.2006, №38631 от 16.02.2006, №48003 от 17.04.2007, №48002 от 27.04.2007, в лице Директора Департамента продаж и обслуживания Огорокова Сергея Руслановича, действующего на основании доверенности № 1401/1-10-01/1069 от 01.04.2010г, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - СТОРОНА, а вместе — СТОРОНЫ, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оказывает услуги **ЗАКАЗЧИКУ** по предоставлению "Комплекса технологических ресурсов" в соответствии с Приложением № 1 для обеспечения функционирования технологического оборудования, размещаемого в помещениях **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по адресу: г. Москва, 60-летия Октября просп., д. 8, а **ЗАКАЗЧИК** оплачивает эти услуги и использует их в целях предоставления услуг связи.

В понятие "Комплекс ресурсов", наряду с физическим размещением оборудования на объекте **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, входит обеспечение условий для его функционирования (включая возможность прокладки кабелей **ЗАКАЗЧИКОМ** в здании **ИСПОЛНИТЕЛЯ**), коммунальные и другие эксплуатационные услуги (в т.ч. охрану технологического оборудования).

1.2. По истечении срока действия Договора **ЗАКАЗЧИК** в течение 10 рабочих дней освобождает помещения **ИСПОЛНИТЕЛЯ** от своего технологического оборудования, если Стороны не договорятся о возобновлении договорных отношений.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. С момента подписания Договора предоставить **ЗАКАЗЧИКУ** "Комплекс технологических ресурсов", что предполагает размещение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА** в специально приспособленных для этого помещениях с обеспечением норм эксплуатации и хранения, обеспечение его электропитанием и т.д.

2.2. Обеспечить сотрудникам **ЗАКАЗЧИКА** доступ в помещение к размещенному технологическому оборудованию, при наличии соответствующих документов у сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**.

2.3. Обеспечить сохранность оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, указанного в Акте начала оказания услуг (далее – Оборудование), и защиту от несанкционированного доступа (НСД) к нему. В случае повреждения Оборудования или его утраты **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает **ЗАКАЗЧИКУ** на основании согласованного сторонами акта, в срок не позднее 10 дней с даты получения претензии стоимость утраченного Оборудования или стоимость ремонта поврежденного Оборудования. В случае НСД **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан возместить **ЗАКАЗЧИКУ** все понесенные последним убытки.

2.4. Предоставить право доступа сотрудникам **ЗАКАЗЧИКА** к размещенному технологическому оборудованию в соответствии с распорядком работы и действующей инструкцией **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

2.5. В случае необходимости, вызванной реконструкцией технологических средств, в соответствии с планами реконструкции, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оставляет за собой право изменить местонахождение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА** и уведомить его об этом в письменной форме за 30 дней.

2.6. В случае аварий электроснабжения, пожаре немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщать о произошедшем **ЗАКАЗЧИКУ** по телефону 504-38-10, 583-52-00.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Использовать предоставленный ему "Комплекс технологических ресурсов" исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

3.2. Своевременно производить оплату услуг за предоставленный "Комплекс технологических ресурсов".

3.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный помещениям, в которых находится технологическое оборудование, имуществу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в случаях небрежности сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**, а также ущерб вследствие возможного влияния на окружающую среду, коммуникации, людей;

3.4. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные на объектах **ИСПОЛНИТЕЛЯ**;

3.5. Монтировать в соответствии с правилами ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, ПЭЭП свое оборудование самостоятельно, либо по согласованию с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, с помощью третьих лиц, имеющих лицензию на право проведения таких работ;

3.6. В месячный срок со дня уведомления **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о проведении им работ, связанных с реконструкцией технологических средств в местах размещения технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, произвести перенос своего оборудования в другое место, указанное **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

3.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении демонтировать и вывезти установленное технологическое оборудование, прекратить использование "Комплекса технологических ресурсов";

3.8. **ЗАКАЗЧИК** обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** копии сертификатов соответствия на размещаемое технологическое оборудование (по системе "Электросвязь", пожарные, гигиенические).

3.9 **ЗАКАЗЧИК** обязан согласовывать с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** подключение оборудования к источнику э/питания.

3.10. **ЗАКАЗЧИК** осуществляет оплату потребляемой оборудованием **ЗАКАЗЧИКА** электроэнергии по отдельно выставляемым счетам на основании показаний приборов электроэнергии и/или на основании технических параметров установленного оборудования.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Предоставляемые по данному Договору услуги оплачиваются **ЗАКАЗЧИКОМ** в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору. Причитающиеся **ИСПОЛНИТЕЛЮ** суммы за оказанные услуги увеличиваются на сумму налогов, введенных на дату выставление счета. Сумма налога указывается в счете отдельно.

4.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ежемесячно, в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, выставляет счет и счет-фактуру за все предоставленные услуги, а также Акт об оказанных услугах.

4.3. Начало оказания услуг по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов» фиксируется Актом начала оказания услуг, с даты подписания которого **ЗАКАЗЧИК** начинает оплачивать ежемесячные счета, выставляемые **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** за оказанные услуги.

4.4. Ежемесячная оплата за предоставление Комплекса технологических ресурсов может быть увеличена со стороны **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не чаще одного раза в год и только на коэффициент уровня инфляции, что подтверждается данными Федеральной службы статистики РФ. Изменения ежемесячной оплаты оформляются дополнительным соглашением сторон.

4.5 Счета за предоставленные услуги **ИСПОЛНИТЕЛЬ** отсылает письмом по адресу: 125375, Москва, ул. Тверская, д.7.

4.6. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает счета **ИСПОЛНИТЕЛЮ** в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения счета.

4.7. Расходы по переводу денежных средств **ИСПОЛНИТЕЛЮ** несет **ЗАКАЗЧИК**.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты счетов выставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ** в срок, указанный в п. 4.6 настоящего Договора, с **ЗАКАЗЧИКА** взимается пеня 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки оплаты счета за пользование услугами свыше 10 (десяти) дней, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право приостановить выполнение своих обязанностей по Договору, предварительно письменно уведомив об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 20 дней. Возобновление предоставления услуг может быть только после погашения задолженности с учетом п.5.1 настоящего Договора, внесения платы за весь период, в течение которого **ЗАКАЗЧИКУ** было отказано в предоставлении услуг.

5.3. В случае прекращения предоставления услуг непрерывно длительностью более 24 часов не по вине **ЗАКАЗЧИКА**, абонентская плата подлежит корректировке пропорционально времени простоя.

5.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** несет ответственность за сохранность оборудования и линий связи **ЗАКАЗЧИКА**, размещенных в рамках данного Договора в помещениях общего доступа и технического назначения (узел связи, диспетчерская, подвалы, стояки, чердаки, крыши), предназначенные для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу оборудованию **ЗАКАЗЧИКА**, за исключением тех случаев, когда ущерб или утрата послужили следствием действий или бездействия официальных представителей, либо сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**.

#### 6. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от выполнения обязательств по настоящему Договору в случае наступления непредвиденных обстоятельств, возникших помимо их воли, определяемых как "форс-мажор".

6.2. В качестве "форс-мажора" могут рассматриваться обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. К ним относятся: стихийные бедствия, войны и ситуации, близкие к военным действиям, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов, аварии на инженерных коммуникациях и другие обстоятельства.

6.3. Сторона, чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны "форс-мажорными" обстоятельствами, должна незамедлительно письменно известить другую Сторону и предоставить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.

6.4. На все время существования "форс-мажорных" обстоятельств, действие настоящего Договора может быть продлено, если на этом будет настаивать одна из Сторон.

6.5. В случаях, когда "форс-мажорные" обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, или когда при наступлении таких обстоятельств, становится очевидным, что они и их последствия будут действовать более этого срока. Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры, с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, в том числе связанные с уплатой пени, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров спорных вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны могут обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение пяти лет.

8.2. Если за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о намерении прекратить договорные отношения, то он автоматически продлевается на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке заинтересованной Стороной:

- по желанию **ЗАКАЗЧИКА** с письменным уведомлением об этом **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не менее чем за 30 дней (тридцать дней) и предварительно произведя с ним все расчеты;
- по инициативе **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, при неоплате счетов в течение двух месяцев с момента их выставления с письменным уведомлением об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 30 дней (тридцать дней);

8.4. Расторжение Договора не освобождает **ЗАКАЗЧИКА** от обязательств в соответствии с пунктами 4.1. и 5.1 настоящего Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Не допускается передача **ЗАКАЗЧИКОМ** своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

9.2. В содержание настоящего Договора могут вноситься изменения и дополнения в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Настоящий Договор содержит Приложение № 1, №2, которые являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

9.5. Контактная информация по обеспечению выполнения настоящего договора:

-со стороны **ЗАКАЗЧИКА**:

Молосаева О.А. тел. (495) 504-44-27 факс (495) 500-46-14 (вопросы оплаты);

Служба тех. экспл. тел. (495) 504-4467 факс (495) 500-46-14 (технические вопросы).

-со стороны **ИСПОЛНИТЕЛЯ**:

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8»

117312, г. Москва, 60-летия Октября просп., д. 8

Расчетный счет № 40703810238180000028

в Вернадском отделении № 7970 Сбербанка

России ОАО, г. Москва

БИК 044525225

Корр. счет № 30101810400000000225

ИНН 7728320658

КПП 772801001

ОКПО

ОКВЭД

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управляющий  
ТСЖ «Прспект 60-летия Октября, 8»

Л.К. Антипова

2010г.

### ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Центральный телеграф»

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Расчетный счет № 40702810000000050802

в ОАО «ТрансКредитБанк»

БИК 044525225

Корр. счет № 30101810600000000562

ИНН 7710146208

КПП 774850001

ОКПО 01134091

ОКВЭД 64.20

### ЗАКАЗЧИК:

Директор Департамента  
Продаж и Обслуживания

Окороков С.Р.

2010г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**К Договору № \_\_\_\_\_ от "01"августа 2010г.**  
**на предоставление комплекса технологических**  
**ресурсов для обеспечения функционирования**  
**технологического оборудования**

**Перечень услуг и платежей за предоставленные услуги.**

Наименование услуги	Вид платежа	Количество	Размер оплаты в руб.
Плата за предоставление технологического ресурса* по адресу: г. Москва, 60-летия Октября просп., д. 8, (1-й эт., техническое помещение(калясочная)).	Ежемесячно	1	4 000
Итого:		1	4 000

НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

\* **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** оказываются услуги по размещению оборудования **ЗАКАЗЧИКА**:

- обеспечение возможности размещения оборудования **ЗАКАЗЧИКА** на технологической площадке **ИСПОЛНИТЕЛЯ**;
- электропитание ~220В;
- система пожарной и охранной сигнализации;
- обеспечение круглосуточного доступа в помещение узла сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**;
- обеспечение сохранности оборудования;
- система вентиляции;
- закладные устройства.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий  
 ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8»

\_\_\_\_\_  
 Л.К. Антипова  
 2010г.



**ЗАКАЗЧИК**

Директор Департамента  
 Продаж и Обслуживания

\_\_\_\_\_  
 Огороков С.Р.  
 2010г.



**Акт  
начала оказания услуг  
по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов»  
по адресу: г. Москва, проспект 60-летия Октября дом 8.**

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

ТСЖ "Проспект 60-летия Октября, 8" именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Управляющего Антиповой Любовь Карповны, действующего на основании доверенности от 01.09.2009 года № 6 с одной стороны и Открытое акционерное общество «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Департамента продаж и обслуживания Окорочков Сергея Русовича, действующего на основании доверенности № 1401/1-10-01/1069 от 01.04.2010г, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - СТОРОНА, а вместе — СТОРОНЫ, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Назв. Контрагента. в Дого. в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г организован комплекс технологических ресурсов для обеспечения функционирования ЗАКАЗЧИКА.
2. Оборудование ЗАКАЗЧИКА размещено и Начало оказания услуг в Дого. начало оказания услуг "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г.

Размещаемое оборудование, его наименование, серийный заводской номер	Количество, шт.	Стоимость, у.е.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

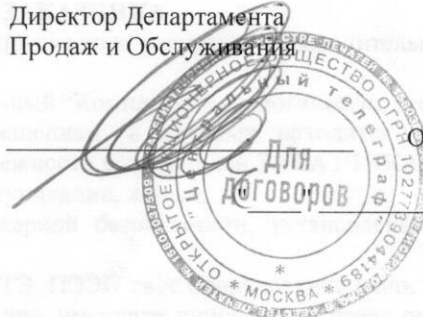
Управляющий  
ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8»



Л.К. Антипова  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010г.

**ЗАКАЗЧИК**

Директор Департамента  
Продаж и Обслуживания



Окорочков С.Р.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010г.

**Соглашение о расторжении  
Договора № 2.1.10/592 от «01.08.2010 года**

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Товарищество собственников жилья «Проспект 60-летия Октября, 8» (ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8»)** именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Председателя правления Михеевой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице Генерального директора Нечаева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к Договору № 2.1.10/592 от 01.08.2010 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ, расторгнуть №2.1.10/592 от 01.08.2010г. Последним днем оказания услуг считать «30» сентября 2018 года.

2. При наличии задолженности по Договору в пользу одной из Сторон, ее погашение должно быть осуществлено в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания данного Соглашения Сторонами.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи сторон:**

**«Сторона 1»**

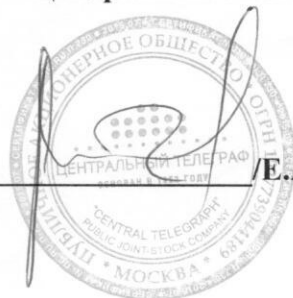
**Председатель правления  
ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8»**



\_\_\_\_\_/Н.С. Михеева

**«Сторона 2»**

**Генеральный директор  
ПАО «Центральный телеграф»**



\_\_\_\_\_/Е.А. Нечаев

Исх. № *190405-06/669*  
«19» апреля 2019 г.

Председателю правления  
ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8»

Щетининой А.А.

**Уважаемая Анна Александровна!**

В связи с необходимостью сохранения телекоммуникационного оборудования по адресу г. Москва, проспект 60-летия Октября д.8, просим считать направленное в адрес ТСЖ «Проспект 60-летия Октября, 8» Соглашение о расторжении Договора от 01.08.2010 года №2.1.10/592 не действительным.

Оплата поступивших финансовых документов, в рамках вышеупомянутого договора, будет произведена в полном объеме.

С уважением,

Поверенный  
ПАО «Центральный телеграф»  
по Доверенности от 18.12.2018 г. №26/1-10-01/158



Г.Ю. Антипов