

**ДОГОВОР №1.1-12859
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ**

г. Москва

"1" августа 2009г.

Открытое акционерное общество "Центральный телеграф", именуемое в дальнейшем "ТЕЛЕГРАФ", действующее на основании Устава и по лицензиям Федеральной службы по надзору в сфере связи №39341 от 15.03.2006, №39340 от 15.03.2006, №37951 от 01.03.2006, №38631 от 16.02.2006, №48002 от 27.04.2007, №48003 от 17.04.2007, в лице **Начальника отдела Службы продаж Александровского П.А.**, действующего на основании доверенности №68-10-01/2760 от 9.07.2009, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Проспект 60-летия Октября, 8"** (ТСЖ "Проспект 60-летия Октября, 8"), именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ", в лице **Управляющей Антиповой Л.К.**, действующей на основании доверенности №6 от 01.06.2009, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности Сторона, а вместе Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ТЕЛЕГРАФ обязуется предоставить АБОНЕНТУ услуги связи, состав и перечень которых, а также дополнительные права и обязанности Сторон, определяются Дополнительными соглашениями и отдельными Заказами на предоставление услуг связи к данным Дополнительным соглашениям. Дополнительные соглашения и Заказы на предоставление услуг связи являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТЕЛЕГРАФА

2.1. ТЕЛЕГРАФ обеспечивает предоставление АБОНЕНТУ услуг, составляющих предмет настоящего Договора, в соответствии с Дополнительными соглашениями к настоящему Договору (соответствующими Заказами на предоставление услуг связи).

2.2. ТЕЛЕГРАФ предоставляет АБОНЕНТУ услуги связи непрерывно, кроме времени устранения внезапных отказов, а также проведения плановых профилактических и регламентных работ, а также времени, необходимого для оперативного устранения отказов или повреждений линейного, кабельного или станционного оборудования. Профилактические и регламентные работы проводятся преимущественно в часы наименьшей нагрузки.

2.3. ТЕЛЕГРАФ гарантирует качество предоставляемых услуг связи в соответствии с действующими нормативными актами. При оказании услуг связи ТЕЛЕГРАФ обязуется соблюдать технологические нормы, установленные Приказом Мининформсвязи РФ от 27.09.2007 N113 "Об утверждении требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования". Технические показатели, характеризующие качество оказываемых услуг (полоса пропускания линии связи) указываются в заказе.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ оплачивает услуги ТЕЛЕГРАФА в порядке, размере и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2. АБОНЕНТ извещает ТЕЛЕГРАФ обо всех случаях перерывов связи в предоставляемых АБОНЕНТУ услугах.

3.3. АБОНЕНТ обеспечивает доступ специалистов ТЕЛЕГРАФА к месту установки аппаратуры.

3.4. АБОНЕНТ обязан предпринимать меры по защите абонентского терминала от воздействия вирусов, а также препятствовать распространению спама и вирусов с его абонентского терминала. АБОНЕНТ самостоятельно несет ответственность и возмещает убытки вызванные не соблюдением настоящего положения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата услуг производится АБОНЕНТОМ по ценам, действующим на ТЕЛЕГРАФЕ и указанным в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору (соответствующих Заказов на предоставление услуг связи). Причитающиеся ТЕЛЕГРАФУ суммы за оказанные услуги увеличиваются на сумму налога на добавленную стоимость (НДС). Сумма НДС указывается в счете отдельно.

4.2. АБОНЕНТ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего Дополнительного соглашения (соответствующего Заказа на предоставление услуг связи) и выставления счета обязуется оплатить счет за единовременные платежи и передать ТЕЛЕГРАФУ копию платежного поручения.

4.3. ТЕЛЕГРАФ ежемесячно выставляет АБОНЕНТУ счет и счет-фактуру за все предоставленные услуги. Код АБОНЕНТА для расчетов за услуги связи № 12859. В части ежемесячных платежей расчеты за неполный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней оказания услуг из расчета общего количества календарных дней в данном месяце.

4.4. АБОНЕНТ оплачивает ежемесячные счета ТЕЛЕГРАФА в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня выставления счета. В случае невозможности при поступлении оплаты от АБОНЕНТА идентифицировать услугу связи или период, за которые поступил платеж, ТЕЛЕГРАФ самостоятельно определяет в счет оплаты какой услуги и периода зачет соответствующий платеж.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТЕЛЕГРАФА.

4.6. АБОНЕНТ вправе направлять в адрес ТЕЛЕГРАФА претензию по счету за все предоставленные услуги в срок, указанный в п.4.4 для оплаты счетов. Направление претензии АБОНЕНТОМ не освобождает его от оплаты оспариваемого счета в сроки, указанные в п.4.4 Договора.

4.7. ТЕЛЕГРАФ обязан рассмотреть претензию АБОНЕНТА не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня ее регистрации. При обоснованности претензии АБОНЕНТА, счет подлежит корректировке в следующем месяце, следующим за месяцем рассмотрения претензии.

4.8. ТЕЛЕГРАФ вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на предоставляемые услуги, условия и сроки оплаты услуг, с письменным уведомлением об этом АБОНЕНТА, в том числе через средства массовой информации и/или через свой сайт: www.cnt.ru (при оказании АБОНЕНТУ телематических услуг связи), не менее чем за 10 (десять) дней до даты введения указанных изменений.

4.9. Счета и счета-фактуры за предоставленные услуги, а также прочую корреспонденцию, ТЕЛЕГРАФ отсылает почтой по адресу: **117312, Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, т. (495) 518-93-40, 8903-730-35-75.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. ТЕЛЕГРАФ и АБОНЕНТ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков оказания услуг связи ТЕЛЕГРАФ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере, не превышающем стоимость услуг связи за период их неоказания.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств ТЕЛЕГРАФ возмещает АБОНЕНТУ по требованию последнего, оформленному в виде претензии, убытки в сумме, не превышающей размер месячной абонентской платы. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
- 5.4. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг связи АБОНЕНТ по требованию ТЕЛЕГРАФА, оформленному в виде претензии, уплачивает ТЕЛЕГРАФУ неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1% от стоимости услуг, подлежащих оплате.
- 5.5. АБОНЕНТ несет полную имущественную ответственность за все услуги, осуществленные с его абонентского устройства и/или предоставленные на него, и самостоятельно контролирует своевременность оплаты услуг.
- 5.6. В случае неоплаты услуг в срок, указанный в п.4.4. настоящего Договора, а также невыполнения иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, ТЕЛЕГРАФ вправе приостановить услугу связи, в отношении которой допущено указанное нарушение. Если иное не предусмотрено действующим законодательством о связи, в случае приостановления услуг связи ТЕЛЕГРАФ имеет право потребовать от АБОНЕНТА внесения абонентской платы за срок, не превышающий двух месяцев с даты приостановления, а в случае возобновления доступа по заявлению АБОНЕНТА – за весь срок приостановления.
- 5.7. После погашения АБОНЕНТОМ задолженности, выполнения условий п.5.6 настоящего Договора и устранения иных нарушений ТЕЛЕГРАФ производит возобновление оказания услуг связи без взимания дополнительной платы при предоставлении АБОНЕНТОМ документов, подтверждающих ликвидацию задолженности или устранение иных нарушений. Возобновление услуг связи осуществляется при условии погашения задолженности в пределах срока, указанного в п.8.4 при условии получения ТЕЛЕГРАФОМ документов, подтверждающих устранение нарушений.

6. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны не несут ответственности в случаях действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: стихийных бедствий (землетрясений, наводнений и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военных действий, крупномасштабных забастовок, эпидемий, аварий на энергоснабжающих предприятиях и т.д.) и запретительных мер государственных органов. О наступлении таких обстоятельств Стороны письменно информируют друг друга в течение пяти дней с момента их наступления.
- 6.2. Сторона, чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны указанными в п.6.1 настоящего Договора "форс-мажорными" обстоятельствами, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону и предоставить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.
- 6.3. На все время существования форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего Договора может быть продлено, если на этом будет настаивать одна из Сторон Договора.
- 6.4. В случаях, когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев или при наступлении таких обстоятельств становится очевидным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Возникающие споры Стороны решают путем переговоров.
- 7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москва.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2009г.
- 8.2. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о намерении его расторгнуть, срок действия Договора автоматически продлевается на каждый последующий год.
- 8.3. В случае, если отдельным Дополнительным соглашением (соответствующим Заказом на предоставление услуг связи) предусмотрен иной срок действия Дополнительного соглашения (соответствующего Заказа на предоставление услуг связи), то настоящий Договор считается заключенным на срок, указанный в Дополнительном соглашении (соответствующем Заказе на предоставление услуг связи) с последующей пролонгацией в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 8.4. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке заинтересованной Стороной без компенсации другой стороне каких-либо убытков в случаях:
- по желанию АБОНЕНТА с письменным уведомлением об этом ТЕЛЕГРАФА не менее чем за 30 (тридцать) дней, до предполагаемой даты расторжения, предварительно произведя с ТЕЛЕГРАФОМ все расчеты и погасив имеющуюся задолженность;
 - настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе ТЕЛЕГРАФА по истечении шести месяцев со дня приостановления оказания услуг связи, в соответствии с п.5.6 настоящего Договора, в случае неустранения АБОНЕНТОМ нарушений условий настоящего Договора в течение указанного срока.
- 8.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает АБОНЕНТА от обязательств по расчетам за уже оказанные услуги связи.
- 8.6. В случае если действие настоящего Договора или Дополнительного соглашения (Заказа на предоставление услуг связи) прекращено досрочно по инициативе АБОНЕНТА или по вине АБОНЕНТА, а также иным причинам, за которые отвечает АБОНЕНТ, АБОНЕНТ обязан возместить ТЕЛЕГРАФУ все расходы, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Не допускается передача АБОНЕНТОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования с ТЕЛЕГРАФОМ.
- 9.2. Во время чрезвычайных ситуаций уполномоченные на то государственные органы имеют право приоритетного использования, а также приостановки деятельности предоставляемой ТЕЛЕГРАФОМ услуги.
- 9.3. ТЕЛЕГРАФ предоставляет абсолютный приоритет всем сообщениям, касающимся безопасности человеческой жизни, проведения неотложных мероприятий в области обороны, безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации, а также сообщениям о крупных авариях, катастрофах, эпидемиях и стихийных бедствиях.
- 9.4. ТЕЛЕГРАФ вправе отказать в предоставлении услуги при следующих обстоятельствах:
- предоставление услуг может создать угрозу безопасности и обороноспособности государства, здоровью и безопасности людей;
 - предоставление услуг невозможно ввиду каких-либо физических, топографических или иных естественных препятствий;
 - АБОНЕНТ использует или намерен использовать аппаратуру связи для каких-либо незаконных целей, или же получает услуги связи незаконным способом.
- 9.5. В содержание настоящего Договора могут вноситься изменения и дополнения, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением п.4.8.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ТЕЛЕГРАФ:

ОАО "Центральный телеграф"
 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
 Расчетный счет № 40702810438230102004
 в Лефортовском отделении № 6901 Сбербанка
 России г. Москва
 БИК 044525225
 Корр. счет № 30101810400000000225
 ИНН 7710146208
 КПП 774850001
 ОКПО 01134091
 ОКВЭД 64.20

АБОНЕНТ:

ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, дом 8»
 117312, Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8
 Расчетный счет № 40703810238180000028
 в Вернадском отделении № 7970 Сбербанка России
 БИК 044525225
 Корр. Счет № 301 018 104 000 000 00 225
 ИНН 7728320658
 КПП 772801001

ТЕЛЕГРАФ

Начальник отдела Службы продаж
 ОАО «Центральный телеграф»



Александровский П.А.

Исполнитель: Банникова Анна, тел. 504-33-48 (33-48)

АБОНЕНТ

Управляющий
 ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8»



Антипова Л.К.

**СОГЛАШЕНИЕ
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
№1.1-12859 от «01» августа 2009г.**

г. Москва

«01» августа 2010г.

Открытое акционерное общество "Центральный телеграф", именуемое в дальнейшем "ТЕЛЕГРАФ", в лице Директора Департамента продаж и обслуживания Огорокова Сергея Руслановича, действующего на основании Доверенности №1401/1-10-01/1069 от «01» апреля 2010г., с одной стороны, и ТСЖ «Прспект 60-летия Октября,8», именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ", в лице Управляющего Антиповой Л.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые так же в дальнейшем каждый в отдельности – Сторона, а вместе Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – "Соглашение") о следующем:

1. С «01» июля 2010г. прекратить оказание услуг по Договору на предоставление услуг связи №1.1-12859 от «01» августа 2009г.
2. АБОНЕНТ обязуется произвести все расчеты за оказанные ТЕЛЕГРАФОМ услуги не позднее «15» августа 2010г. С момента погашения задолженности в полном объеме Договор на предоставление услуг связи №1.1-12859 от «01» августа 2009г., считается расторгнутым.
3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в настоящем Соглашении, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться положениями Договора
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

ТЕЛЕГРАФ:
Директор Департамента продаж и обслуживания

ОАО «Центральный телеграф»



С.Р. Огороков

АБОНЕНТ:
Генеральный директор

ТСЖ «Прспект 60-летия Октября,8»



Л.К. Антипова

Handwritten signature