

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

22 марта 2021 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 08 февраля 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 25 января 2021 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 25 января 2021 г. № 1\осс).

Дата начала заочного голосования: 09 февраля 2021 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 12 марта 2021 года.

Место (адрес) передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата подсчета голосов: 15-19 марта 2021 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 205 собственников, владеющих 19 564 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 150 собственников, владеющих 14 749,50 кв.м., что составляет 75,39 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (14 749,50 x 100% \ 19 564).

Принято к подсчету 150 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны. На основании ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ признано недействительным голосование по вопросам по пунктам 1.1, 1.2, 2, 5, 7 без признания недействительными решений в целом.

Собственники (их представители) жилых помещений – 12 907,7 кв.м, 65,98 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 1 841,80 кв.м, 9,41 % голосов.

Кворум имеется - 75,39 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
3. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 13 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.
4. Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальные депозиты по мере из накопления с наделием владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.
5. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.
6. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (обследование и ремонт кровли и эркеров; обследование, частичный ремонт и мойка фасада; замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); Замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) 12 этажей (1 этап)).
7. Утвердить Порядок проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.
8. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.
9. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	

145	96,97 %	-	-	3	2,00 %	Решение принято
-----	---------	---	---	---	--------	--------------------

Голосование по вопросу 1.1 в 2 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать председателем общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
143	95,33 %	1	0,67%	4	2,67 %	Решение принято

Голосование по вопросу 1.2 в 2 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать секретарем общего собрания Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107 (совместная собственность, № 77-77-03/107/2014-959 от 07.10.2014).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии, Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124, Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	145	96,67 %	-	-	3	2,00 %	Решение принято
2	Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124	145	96,67 %	-	-	3	2,00%	Решение принято
3	Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64	144	96,00 %	-	-	4	2,67%	Решение принято

Голосование по вопросу 2 в 2 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-264 от 04.11.2004, ½), Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64 (собственность, № 77-77-08/035/2005-1020 от 03.08.2005).

3. Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 13 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
140	13 414,20 кв.м\ 68,57 %	5		5		Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников.

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 13 000 000 рублей, находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

4. Предложено: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальные депозиты по мере из накопления с наделением владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
138	13 199,10 кв.м\ 67,47 %	5		7		Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников.

Решили: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальные депозиты по мере из накопления с наделением владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.

5. Предложено: Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	

в			их			
143	13 761,50 кв.м\ 70,34 %	1		5		Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников.

Решили: Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.

6. Предложено: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (обследование и ремонт кровли и эркеров; обследование, частичный ремонт и мойка фасада; замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); Замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) 12 этажей (1 этап)).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавш их	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	
147	98,00 %	1	0,67%	2	1,33 %	Решение принято

Решили: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД (обследование и ремонт кровли и эркеров; обследование, частичный ремонт и мойка фасада; замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); Замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) 12 этажей (1 этап)).

7. Предложено: Утвердить Порядок проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	Кв.м\% от числа проголосовавш их	Количес тво голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
143	13 687,70 кв.м\ 69,96 %	1		4		Решение принято

Голосование по вопросу 7 в 1 решении признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить Порядок проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

8. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
146	97,34 %	2	1,33 %	2	1,33 %	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

9. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
146	97,34 %	-	-	4	2,66 %	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1.1, 1.2, 2, 6, 8, 9 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросам 3, 4, 5, 7 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для учета мнения большинства собственников)¹.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Копия Акта о размещении сообщения от 25.01.2021 г. № 1/лсс (с фотоотчетом) - на 3 л.

¹ 2/3 голосов составляет $19\,564 \text{ кв.м} / 3 * 2 = 13\,042,67 \text{ кв.м.}$ или 66,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на 19 л.
5. Лист передачи решений на ___ л.
6. Протокол счетной комиссии от 19.03.2021 г. на 5 л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания  О.В. Иванюк
22 марта 2021 г.

Секретарь  Н.С. Михеева
22 марта 2021 г.

Председатель счетной комиссии  Т.Е. Нечаева
22 марта 2021 г.

Члены счетной комиссии  К.Т. Ли
22 марта 2021 г.

 О.П. Ткаченко
22 марта 2021 г.