

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

22 марта 2021 г.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 08 февраля 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658). Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 25 января 2021 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 25 января 2021 г. № 1\осч), а также на входной двери.

Место (адрес) передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 12 марта 2021 года.

Дата подсчета голосов: 15-19 марта 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: жилых 17 376 кв.м., нежилых 2 188 кв.м., всего 19 564 кв.м. (по данным технического паспорта на 2009 год).

Общее количество голосов: на дату начала проведения голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 155 членов, владеющие 13 860,92 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

На дату окончания голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 158 членов, владеющие 14 182,92 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 126 членов товарищества.

Недействительным бюллетени не признаны. На основании ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ признано недействительным голосование по вопросам по пунктам 1.1, 1.2 без признания недействительными решений в целом.

Принято к подсчету 126 решений членов товарищества, владеющих 11 681,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 158 членов товарищества, обладающих 100 % голосов (14 18,92 кв.м.), что составляет 82,36 % от всех голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Члены товарищества (их представители) жилых помещений – 11 105,1 кв.м, 78,30 % голосов.

Члены товарищества (их представители) нежилых помещений – 576,2 кв.м., 4,06 % голосов.

Кворум имеется - 82,36 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества:

1. Избрание председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.
5. Утверждение финансового отчета за 2020 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.
7. Утверждение фактической сметы доходов и расходов на 2020 год.
8. Утверждение штатного расписания на 2021 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2021 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2021 год.
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
11. Направлять годовую экономию средств (при наличии) по решению правления ТСЖ в резервный фонд ТСЖ.
12. Предоставить правлению ТСЖ права: на утверждение порядка оказания дополнительных платных услуг ТСЖ, оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилого помещения; на утверждение перечня и тарифов на дополнительные платные услуги ТСЖ.
13. Определить направления использования дохода от дополнительных платных услуг ТСЖ с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства от дополнительных платных услуг: на возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование премиального фонда работников Товарищества, выплату вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.
14. Об утверждении способа уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.
15. О хранении копий протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва,

Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.

1.1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
123	97,62 %	-	-	2	1,59 %	Решение принято

Голосование по вопросу 1.1 в 1 решении признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,25 %	1	0,79 %	4	2,17%	Решение принято

Голосование по вопросу 1.2 в 1 решении признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ Михееву Наталью Сергеевну, кв. 107 (совместная собственность, № 77-77-03/107/2014-959 от 07.10.2014).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии, Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124, Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	123	97,62%	-	-	3	2,38 %	Решение принято
2	Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124	124	98,41 %	-	-	2	1,59%	Решение принято
3	Ткаченко Ольга	122	96,83 %	-	-	4	3,17%	Решение

	Петровна, кв. 64						принято
--	------------------	--	--	--	--	--	---------

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-264 от 04.11.2004, ½), Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64 (собственность, № 77-77-08/035/2005-1020 от 03.08.2005).

3. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
119	94,44 %	-	-	7	5,56 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.

4. Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,24 %	-	-	6	4,76 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.

5. Предложено: Утвердить финансовый отчет за 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,24 %	-	-	6	4,76 %	Решение принято

Решили: Утвердить финансовый отчет за 2020 год.

6. Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,24 %	-	-	6	4,76 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.

7. Предложено: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2020 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,24 %	-	-	4	4,76%	Решение принято

Решили: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2020 год.

8. Предложено: Утвердить штатное расписание на 2021 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
119	94,44 %	1	0,80 %	6	4,76 %	Решение принято

Решили: Утвердить штатное расписание на 2021 год.

9. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2021 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2021 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
117	92,86 %	1	0,80 %	8	6,34 %	Решение принято

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2021 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2021 год.

10. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
120	95,24 %	1	0,80 %	3	3,96 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

11. Предложено: Направлять годовую экономию средств (при наличии) по решению правления ТСЖ в резервный фонд ТСЖ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
125	11 583,30\ 81,67 %	1	98\ 0,69%	-	-	Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов членов товарищества.

Решили: Направлять годовую экономию средств (при наличии) по решению правления ТСЖ в резервный фонд ТСЖ.

12. Предложено: Предоставить правлению ТСЖ права: на утверждение порядка оказания дополнительных платных услуг ТСЖ, оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилого помещения; на утверждение перечня и тарифов на дополнительные платные услуги ТСЖ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
114	90,47 %	2	1,59 %	10	7,94 %	Решение принято

Решили: Предоставить правлению ТСЖ права: на утверждение порядка оказания дополнительных платных услуг ТСЖ, оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилого помещения; на утверждение перечня и тарифов на дополнительные платные услуги ТСЖ.

13. Предложено: Определить направления использования дохода от дополнительных платных услуг ТСЖ с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства от дополнительных платных услуг: на возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование премиального фонда работников Товарищества, выплату вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	Количество голосов	Кв.м\% от числа проголосовавших	
111	9 630,10\	3	345,5\ 2,45%	12	1 703,7\ 12,01 %	Решение

	67,90 %					принято
--	---------	--	--	--	--	---------

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов членов товарищества.

Решили: Определить направления использования дохода от дополнительных платных услуг ТСЖ с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства от дополнительных платных услуг: на возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование премиального фонда работников Товарищества, выплату вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

14. Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
123	97,62 %	-	-	3	2,38 %	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

15. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
125	99,20 %	-	-	1	0,80 %	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование, в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1.1, 1.2, 2 – 10, 12, 14, 15 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов товарищества.

По вопросам 11 и 13 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов товарищества¹.

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на 2 л.
3. Акт о размещении сообщения от 25.01.2021 г. № 1\осч (с фотоотчетом) на 3 л.
4. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на ___ л.
5. Лист передачи решений на ___ л.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год на ___ л.
7. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год на ___ л.
8. Финансовый отчет за 2020 год на ___ л.
9. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год на ___ л.
10. Фактическая смета доходов и расходов на 2020 год на ___ л.
11. Штатное расписание на 2021 год на 1 л.
12. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2021 год с размером обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2021 год на ___ л.
13. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021 год на ___ л.
14. Протокол счетной комиссии от 19.03.2021 г. на ___ л.
15. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
22 марта 2021 г.

Секретарь

Н.С. Михеева
22 марта 2021 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
22 марта 2021 г.

Члены счетной комиссии

К.Т. Ли
22 марта 2021 г.

О.П. Ткаченко
22 марта 2021 г.

¹2/3 голосов составляет 14 182,92 кв.м /3*2 = 9 455,28 кв.м. или 66,67 % голосов от общего числа голосов членов товарищества.