

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

27 января 2022 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 10 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 01 декабря 2021 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 01 декабря 2021 г. № 1\осс).

Дата начала заочного голосования: 11 декабря 2021 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 20 января 2022 года.

Место (адрес) передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Даты подсчета голосов: 21 - 27 января 2022 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 206 собственников, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 147 собственников, владеющих 14 494,25 кв.м., что составляет 74,16 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (14 494,25 x 100% \ 19 543,2).

Принято к подсчету 147 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны. На основании ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ признано недействительным голосование по вопросам по пунктам 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 8 без признания недействительными решений в целом.

Собственники (их представители) жилых помещений – 12 652,45 кв.м, 64,74 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 1 841,8 кв.м, 9,42 % голосов.

Кворум имеется - 74,16 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня общего собрания собственников:

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

3. **О согласовании установки ограждения (забора) по периметру земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1) на следующих условиях:**

3.1. Полномочия по установке и утверждению порядка организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, предоставить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

3.2. Утвердить предельный размер платы за содержание ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, за счет средств собственников помещений в МКД: не более 7 руб./м² с собственников жилых помещений и нежилых помещений.

3.3. Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и прилагаемые документы в целях согласования проекта установки ограждения.

4. Образовать (сформировать) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Уполномочить Цеменко Василий Витальевича обратиться в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы с заявлением об образовании (формировании) земельного участка по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, вл. 8 и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.

5. **Провести капитальный ремонт за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете, следующего общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8:**

5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника).

5.2. Ремонт вентилируемого фасада.

5.3. Установка автоматических счетчиков воды.

6. **Утвердить следующие вопросы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника):**

6.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (разводящие магистрали 2039-2041).

6.2. Перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) (замене теплообменника ИТП) согласно приложению 2.

6.3. Срок проведения работ – 2022 год.

6.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

6.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более [REDACTED]

6.6. Подрядчика на производство работ: ИП Зверев С.М., смету на сумму [REDACTED]

7. **Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту фасада¹:**

7.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта фасада (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (2042-2044).

7.2. Перечень работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада согласно приложению 3.

7.3. Срок проведения капитального ремонта вентилируемого фасада – 2022 год.

7.4. Источники финансирования капитального ремонта вентилируемого фасада – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

7.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада – не более [REDACTED] рублей.

7.6. Подрядчика по капитальному ремонту вентилируемого фасада: ООО «Защити фасад» и смету работ на сумму [REDACTED] рублей.

7.7. Собственникам дома обеспечить демонтаж оборудования кондиционеров, установленных на фасаде дома, телевизионных антенн, наружных жалюзи и другого имущества (при наличии), а также допуск подрядных организаций в помещения в целях проведения работ по капитальному ремонту (в случае принятия положительного решения по вопросу 7).

8. **Утвердить следующие вопросы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) - Установка автоматических счетчиков воды:**

8.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (2042-2044).

8.2. Перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) (установка автоматических счетчиков воды) согласно приложению 4.

8.3. Срок проведения работ – 2022 год.

8.4. Источники финансирования работ – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

8.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более [REDACTED] рублей.

8.6. Подрядчика: ООО «Техем» и смету работ на сумму [REDACTED] рублей.

9. **Поручить ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости**

услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

10. **Определить лицо, которое** от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено осуществлять строительный контроль** за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

11. **Уполномочить собственников:** Михеева Евгения Владимировича (кв. 107), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

13. Согласовать установку системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно Техническому заданию (приложение 5), общей стоимостью не более – ██████████ рублей за счет средств ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», а также, в случае принятия решения, указанного в настоящем пункте, собственниками, за счет целевого сбора с собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Утвердить подрядчиком ИП Заботин А.С. Поручить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» определить условия договора на выполнение указанных работ.

14. Утвердить целевой сбор для проведения установки системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, в размере ██████████ рублей с каждого жилого/нежилого помещения. Целевой сбор может быть внесен частями в течении 2022 года (в случае принятия решения, указанного в пункте 13).

15. Запретить установку средств видеофиксации (иных средств фиксации) собственниками и иным лицами, кроме ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», на общем имуществе собственников. Демонтировать все ранее установленные средства видеофиксации собственников на общем имуществе МКД, установка которых противоречит законодательству РФ.

16. Утвердить способ уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда дома.

17. Хранить протоколы, приложения и решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

¹ Перечень вопросов установлен ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ.

17.1. В Государственной жилищной инспекции – оригиналы протокола и решений, копии приложений.

17.2. В администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 – оригиналы протокола и приложений, копии решений.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	
144	97,96 %	1	0,68%	-	-	Решение принято

Голосование по вопросу 1.1 в 2 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	
145	98,64 %	-	-	-	-	Решение принято

Голосование по вопросу 1.2 в 2 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать секретарем общего собрания Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии, Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124, Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64.

Итоги голосования:

Фамилия, имя, отчество	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	

			собствен ников		х собствен ников		собственн иков	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	144	96,67 %	-	-	-	-	Решение принято
2.2	Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124	144	96,67 %	-	-	-	-	Решение принято
2.3	Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64	143	96,00 %	-	-	1	0,68%	Решение принято

Голосование по вопросам 2.1, 2.2, 2.3 в 3 решениях признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Ли Ксения Тимофеевна, кв. 124 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-264 от 04.11.2004, ½), Ткаченко Ольга Петровна, кв. 64 (собственность, № 77-77-08/035/2005-1020 от 03.08.2005).

3. Предложено: Согласовать установку ограждения (забора) по периметру земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1 к сообщению от 01.12.2021) на следующих условиях:

3.1. Полномочия по установке и утверждению порядка организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, предоставить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

3.2. Утвердить предельный размер платы за содержание ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, за счет средств собственников помещений в МКД: не более 7 руб./м² с собственников жилых помещений и нежилых помещений.

3.3. Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и прилагаемые документы в целях согласования проекта установки ограждения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	Кв.м\% от общего числа собственников	Количес тво голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	Количес тво голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	
137	13 333,56 кв.м\ 68,16 %	5		4		Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников площадью 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Голосование по вопросу 3 в 1 решении признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: Согласовать установку ограждения (забора) по периметру земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1 к сообщению от 01.12.2021) на следующих условиях:

Полномочия по установке и утверждению порядка организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, предоставить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8».

Утвердить предельный размер платы за содержание ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка, за счет средств собственников помещений в МКД: не более 7 руб./м² с собственников жилых помещений и нежилых помещений.

Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и прилагаемые документы в целях согласования проекта установки ограждения.

4. Предложено: Образовать (сформировать) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Уполномочить Цеменко Василий Витальевича обратиться в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы с заявлением об образовании (формировании) земельного участка по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, вл. 8 и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	
137	13 406,56 кв.м\ 68,53 %	7		3		Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решили: Образовать (сформировать) земельный участок, на котором расположен многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить Цеменко Василий Витальевича обратиться в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы с заявлением об образовании (формировании) земельного участка по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, вл. 8 и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.

5. Предложено: Провести капитальный ремонт за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете, следующего общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8:

5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника).

5.2. Ремонт вентилируемого фасада.

5.3. Установка автоматических счетчиков воды.

Итоги голосования:

	«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
	Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м\% от общего числа собственников	
5.1	144	14 176,15 кв.м /72,54 %	2	-	1	-	Решение принято
5.2	142	13 969,95 кв.м /71,48%	4	-	1	-	Решение принято
5.3	114	9 909,35/ 50,70 %	21	-	12	-	Решение не принято

Для принятия решения по вопросам 5.1 и 5.2 набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Для принятия решения по вопросу 5.3 не набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решили: Провести капитальный ремонт за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете, следующего общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника).

- Ремонт вентилируемого фасада.

По установке автоматических счетчиков воды решение не принято.

6. Предложено: Утвердить следующие вопросы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника):

6.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (разводящие магистрали 2039-2041).

6.2. Перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) (замене теплообменника ИТП) согласно приложению 2 к сообщению от 01.12.2021.

6.3. Срок проведения работ – 2022 год.

6.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

6.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более [REDACTED] рублей.

6.6. Подрядчика на производство работ: ИП Зверев С.М., смету на сумму [REDACTED] рублей.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	

в						
140	13 813,15 / 70,68 %	4	-	3	-	Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решили: Утвердить следующие вопросы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – замена теплообменника):

Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (разводящие магистрали 2039-2041).

Перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) (замене теплообменника ИТП) согласно приложению 2 к сообщению от 01.12.2021.

Срок проведения работ – 2022 год.

Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более ██████████ рублей.

Подрядчика на производство работ: ИП Зверев С.М., смету на сумму ██████████ рублей.

7. Предложено: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту фасада:

7.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта фасада (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (2042-2044).

7.2. Перечень работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада согласно приложению 3 к сообщению от 01.12.2021.

7.3. Срок проведения капитального ремонта вентилируемого фасада – 2022 год.

7.4. Источники финансирования капитального ремонта вентилируемого фасада – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

7.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада – не более ██████████ рублей.

7.6. Подрядчика по капитальному ремонту вентилируемого фасада: ООО «Защити фасад» и смету работ на сумму ██████████ рублей.

7.7. Собственникам дома обеспечить демонтаж оборудования кондиционеров, установленных на фасаде дома, телевизионных антенн, наружных жалюзи и другого имущества (при наличии), а также допуск подрядных организаций в помещения в целях проведения работ по капитальному ремонту (в случае принятия положительного решения по вопросу 7).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	% от общего числа собственников	Количес тво голосов	% от общего числа собственников	Количес тво голосов	% от общего числа собственников	
134	13 202,55 / 67,55 %	8	-	5	-	Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решили: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту фасада:

Более ранний срок проведения капитального ремонта фасада (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (2042-2044).

Перечень работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада согласно приложению 3 к сообщению от 01.12.2021.

Срок проведения капитального ремонта вентилируемого фасада – 2022 год.

Источники финансирования капитального ремонта вентилируемого фасада – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада – не более [REDACTED] рублей.

Подрядчика по капитальному ремонту вентилируемого фасада: ООО «Защити фасад» и смету работ на сумму [REDACTED] рублей.

Собственникам дома обеспечить демонтаж оборудования кондиционеров, установленных на фасаде дома, телевизионных антенн, наружных жалюзи и другого имущества (при наличии), а также допуск подрядных организаций в помещения в целях проведения работ по капитальному ремонту.

8. Предложено: Утвердить следующие вопросы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) - Установка автоматических счетчиков воды:

8.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) (2022), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 годы (2042-2044).

8.2. Перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) (установка автоматических счетчиков воды) согласно приложению 4 к сообщению от 01.12.2021.

8.3. Срок проведения работ – 2022 год.

8.4. Источники финансирования работ – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

8.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более [REDACTED] рублей.

8.6. Подрядчика: ООО «Техем» и смету работ на сумму [REDACTED] рублей.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
131	12 268,45 / 62,77 %	9	-	6	-	Решение не принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Голосование по вопросу 8 в 1 решении признано недействительным (отсутствует вариант голосования).

Решили: по данному вопросу решение не принято.

9. Предложено: Поручить ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
141	13 931,95 / 71,29 %	4	-	2	-	Решение принято

Решили: Поручить ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

10. Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
141	13 916,35 / 71,21 %	3	-	3	-	Решение принято

Решили: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

11. Предложено: Уполномочить собственников: Михеева Евгения Владимировича (кв. 107), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6) на участие в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
137	13 931,95 / 71,29 %	6	-	4	-	Решение принято

Решили: Уполномочить собственников: Михеева Евгения Владимировича (кв. 107), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Предложено: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
134	13 931,95 / 71,29 %	6	-	7	-	Решение принято

Решили: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

13. Предложено: Согласовать установку системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно Техническому заданию (приложение 5 к сообщению от 01.12.2021), общей стоимостью не более ██████████ рублей за счет средств ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», а также, в случае принятия решения, указанного в настоящем пункте, собственниками, за счет целевого сбора с собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Утвердить подрядчиком ИП Заботин А.С. Поручить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» определить условия договора на выполнение указанных работ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
132	13 157,35 / 67,32 %	12	-	3	-	Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решено: Согласовать установку системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно Техническому заданию (приложение 5 к сообщению от 01.12.2021), общей стоимостью не более – ██████████ рублей за счет средств ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», а также, в случае принятия решения, указанного в настоящем пункте, собственниками, за счет целевого сбора с собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Утвердить подрядчиком ИП Заботин А.С. Поручить правлению ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» определить условия договора на выполнение указанных работ.

14. Предложено: Утвердить целевой сбор для проведения установки системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, в размере ██████████ рублей с каждого жилого/нежилого помещения. Целевой сбор может быть внесен частями в течение 2022 года (в случае принятия решения, указанного в пункте 13).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	
132	13 101,72 /67,04 %	12	-	6	-	Решение принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решили: Утвердить целевой сбор для проведения установки системы видеонаблюдения и автоматической системы идентификации транспортных средств для заезда и выезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, в размере ██████████ рублей с каждого жилого/нежилого помещения. Целевой сбор может быть внесен частями в течении 2022 года (поскольку принято решение, указанное в пункте 13).

15. Предложено: Запретить установку средств видеофиксации (иных средств фиксации) собственниками и иным лицами, кроме ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», на общем имуществе собственников. Демонтировать все ранее установленные средства видеофиксации собственников на общем имуществе МКД, установка которых противоречит законодательству РФ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	
129	12 480,25 /63,86 %	8	-	10	-	Решение не принято

Для принятия решения по данному вопросу набрано необходимое количество голосов в размере более 66,67% от общего числа голосов собственников 13 028,8 кв.м. (19 543,2 / 3 x 2).

Решено: по данному вопросу решение не принято.

16. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	
146	99,32%	-	-	1	0,68%	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда дома.

17. Предложено: Хранить протоколы, приложения и решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

17.3. В Государственной жилищной инспекции – оригиналы протокола и решений, копии приложений.

17.4. В администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 – оригиналы протокола и приложений, копии решений.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	
146	99,32%	-	-	1	0,68%	Решение принято

Решили: Хранить протоколы, приложения и решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В Государственной жилищной инспекции – оригиналы протокола и решений, копии приложений.

В администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 – оригиналы протокола и приложений, копии решений.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 16, 17 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросам 3 – 8, 13, 15 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для учета мнения большинства собственников)². Решения по вопросам 9 – 12, 14 также приняты не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для учета мнения большинства собственников.

² 2/3 голосов составляет 19 543,2 кв.м /3*2 = 13 028,8 кв.м. или 66,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на ___ л.
3. Копия Акта о размещении сообщения от 25.01.2021 г. № 1\осс (с фотоотчетом) – на ___ л.
4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на ___ л.
5. Лист передачи решений на 15 л.
6. Приложение 1 (схема) на 1 л.
7. Протокол счетной комиссии от 27.01.2022 г. на 11 л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания



О.В. Иванюк
27 января 2022 г.

Секретарь



И.Е. Глобенко
27 января 2022 г.

Председатель счетной комиссии



Т.Е. Нечаева
27 января 2022 г.

Члены счетной комиссии



К.Т. Ли
27 января 2022 г.



О.П. Ткаченко
27 января 2022 г.