

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

05 апреля 2022 г.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 21 февраля 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658). Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 08 февраля 2022 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 08 февраля 2022 г. № 1\осч), а также на входной двери.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 27 марта 2022 года.

Дата подсчета голосов: 28 марта 2022 г. – 05 апреля 2022 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 205 собственников, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росреестра).

Общее количество голосов: на дату начала проведения голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 150 членов, владеющие 13 029,80 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

На дату окончания голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 151 членов, владеющие 13 077,12 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 94 членов товарищества.

Недействительным бюллетени не признаны. Принято к подсчету 94 решения членов товарищества, владеющих 8 282,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 151 членов товарищества, обладающих 100 % голосов (13 077,12 кв.м.), что составляет 63,33 % от всех голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Члены товарищества (их представители) жилых помещений – 8 282,24 кв.м, 63,33 % голосов.

Члены товарищества (их представители) нежилых помещений – 0 кв.м., 0 % голосов.
 Кворум имеется - 63,33 % голосов. Решения собрания правомочны.
 Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания членов товарищества:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрать членов правления ТСЖ.
4. Избрать членов ревизионной комиссии /ревизора.
5. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
6. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.
7. Утвердить финансовый отчет за 2021год.
8. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
9. Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2021 год.
10. Утвердить штатное расписание на 2022 год.
11. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2022 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2022 год.
12. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
13. Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома.
14. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.
15. Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:
 Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.
 Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания членов ТСЖ.
 - 1.1. Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
91	8 016,64/ 96,79 %	1	96,9/ 1,17 %	2	168,7/2,04%	Решение принято

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122,	94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято
2.3	Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69	87	7 801,44/ 94,19 %	6	376,6/ 4,55 %	1	104,2/ 1,26 %	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-175 от 29.10.2004, ½).

3. Формулировка вопроса: Избрать членов правления Товарищества собственников жилья «Прспект 60-летия Октября, 8»:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОСС	

			ших участие в ОСС		вших участие в ОСС	в	ших участие в ОСС	
3.1	Алхазова Динара Танахумовна, кв. 6	90	7 899,44/ 95,38 %	-	-	4	382,8/ 4,62 %	Решение принято
3.2	Иванюк Ольга Викторовна, кв. 113	90	7 908,54/ 95,49 %	1	96,9/ 1,17 %	3	276,8/ 3,34 %	Решение принято
3.3	Глобенко Ирина Евгеньевна, кв. 139	93	8 174,14/ 98,69 %	-	-	1	108,1/ 1,31 %	Решение принято
3.4	Петропольский Дмитрий Игоревич, кв. 123	93	8 174,14/ 98,69 %	-	-	1	108,1/ 1,31 %	Решение принято
3.5	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15	93	8 174,14/ 98,69 %	-	-	1	108,1/ 1,31 %	Решение принято

Решили: Избрать членов правления ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» в составе: Алхазова Динара Танахумовна кв. 6 (собственность, № 77-01/13-1096/2004-232 от 02.11.2004), Иванюк Ольга Викторовна кв. 113 (собственность, № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013), Глобенко Ирина Евгеньевна, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004), Петропольский Дмитрий Игоревич, кв. 123 (собственность, № 77:06:0002006:1863-77/072/2022-5 от 09.02.2022), Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014).

4. Формулировка вопроса: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8»:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимав ших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принима вших участие в ОСС	Количе ство голосо в	Кв.м/% от числа принимав ших участие в ОСС	
4.1	Столяров Владимир Александрович, кв.13,14	94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято
4.2	Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69	87	7 801,44/ 94,19 %	6	376,6/ 4,55 %	1	104,2/ 1,26 %	Решение принято

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Прспект 60-Летия Октября, 8» в составе: Столяров Владимир Александрович, кв.13,14, Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69.

5. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
88	7 774,84/ 93,87 %	1	96,9/ 1,17 %	5	410,5/ 4,96 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

6. Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
88	7 774,84/ 93,87 %	-	-	6	507,4/ 6,13 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.

7. Предложено: Утвердить финансовый отчет за 2021 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
88	7 774,84/ 93,87 %	1	96,9/ 1,17 %	5	410,5/ 4,96 %	Решение принято

Решили: Утвердить финансовый отчет за 2021 год.

8. Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
89	7 915,44/ 95,57 %	1	96,9/ 1,17 %	4	269,9/ 3,26 %	Решение принято

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.

9. Предложено: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2021 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	

в			участие в ОСС			
88	7 774,84/ 93,87 %	1	96,9/ 1,17 %	5	410,5/ 4,96 %	Решение принято

Решили: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2021 год.

10. Предложено: Утвердить штатное расписание на 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
87	7 677,44/ 92,70 %	1	113,6/ 1,37 %	6	491,2/ 5,93 %	Решение принято

Решили: Утвердить штатное расписание на 2022 год.

11. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2022 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
86	7 563,84/ 91,33 %	2	210,5/ 2,54 %	6	507,9/ 6,13 %	Решение принято

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2022 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2022 год.

12. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количе ство голосо в	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количес тво голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
86	7 563,84/ 91,33 %	2	210,5/ 2,54 %	6	507,9/ 6,13 %	Решение принято

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

13. Предложено: Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
91	8 025,94/ 96,91 %	-	-	3	256,3/ 3,09 %	Решение принято

Решили: Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

14. Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

15. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
94	8 282,24/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на 2 л.
3. Акт о размещении сообщения от 08.02.2022 г. № 1/осч (с фотоотчетом) на 3 л.
4. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на 4 л.
5. Лист передачи решений на 4 л.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год на 2 л.
7. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2021 год на 6 л.
8. Финансовый отчет за 2021 год на 1 л.
9. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год на л.
10. Фактическая смета доходов и расходов на 2021 год на 4 л.
11. Штатное расписание на 2022 год на 1 л.
12. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2022 год с размером обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2022 год на 2 л.
13. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022 год на 1 л.
14. Протокол счетной комиссии от 05.04.2022 г. на 7 л.
15. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
05 апреля 2022 г.

Секретарь

И.Е. Глобенко
05 апреля 2022 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
05 апреля 2022 г.

Члены счетной комиссии

Якубовская Ю.В.
05 апреля 2022 г.