

ПРОТОКОЛ № 3

Годового общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

05 апреля 2022 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 21 февраля 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 08 февраля 2022 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 08 февраля 2022 г. № 1\осс), а также на входной двери в подъезд.

Дата начала заочного голосования: 22 февраля 2022 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 27 марта 2022 года.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Даты подсчета голосов: 28 марта 2022 г. – 05 апреля 2022 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 205 собственников, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росреестра).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 118 собственников, владеющих 10 975,70 кв.м., что составляет 56,16 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (10 975,70 x 100% \ 19 543,2).

Принято к подсчету 118 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны.

Собственники (их представители) жилых помещений – 10 399,5 кв.м, 53,21 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 576,2 кв.м, 2,95 % голосов.

Кворум имеется - 56,16 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.

3. Установить равномерный порядок внесения платы за коммунальную услугу по отоплению согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41» в течение года (ежемесячно).

4. Провести текущий ремонт общего имущества МКД (замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); замена трансформаторов ОДИ; замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) с 12 по 1 этаж (2 этап)).

5. Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

6. Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
115	10 710,1/97,58 %	1	96,9/ 0,88%	2	168,7/1,54%	Решение принято

Решили: Избрать председателем годового общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
117	10 866,4/99,9 %	-	-	1	109,3/0,1%	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от числа принимающих участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимающих участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимающих участие в ОСС	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	117	10 866,4/99,9 %	-	-	1	109,3/0,1%	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122,	117	10 866,4/99,9 %	-	-	1	109,3/0,1%	Решение принято
2.3	Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69	110	9 900,7/90,20 %	8	1 075/9,80 %	-	-	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Эйрамджанц Евгения Михайловна, кв. 69 (долевая собственность, № 77-01/13-1096/2004-175 от 29.10.2004, ½).

3. Предложено: Установить равномерный порядок внесения платы за коммунальную услугу по отоплению согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41» в течение года (ежемесячно).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
108	9 926,1 кв.м/90,44 %	5	545,6/4,97 %	5	504/4,59 %	Решение принято

Решили: Установить равномерный порядок внесения платы за коммунальную услугу по отоплению согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41» в течение года (ежемесячно).

4. Предложено: Провести текущий ремонт общего имущества МКД (замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); замена трансформаторов ОДИ; замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) с 12 по 1 этаж (2 этап)).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
116	10 754,5 кв.м/ 97,98 %	-	-	2	221,2/ 2,02 %	Решение принято

Решили: Провести текущий ремонт общего имущества МКД (замена ламп на светодиодные (всего 132 на 3 года по 44 шт. в год) в подвале, на пожарной лестнице, на крыше (всего 12 на 2 года по 6 шт.); замена трансформаторов ОДИ; замена автоматических выключателей и Устройства защитного отключения (УЗО) с 12 по 1 этаж (2 этап)).

5. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
118	10 975,7/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда дома.

6. Предложено: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ. Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
118	10 975,7/ 100 %	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Голосование по вопросу 3 проведено в целях учета мнения большинства собственников.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Оригиналы протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола, копии решений и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Копия Акта о размещении сообщения от 08.02.2022 г. № 1\осс (с фотоотчетом) – на 3 л.
4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на 11 л.
5. Лист передачи решений на 11 л.
6. Протокол счетной комиссии от 05.04.2022 г. на 4 л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ____ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
05 апреля 2022 г.

Секретарь

И.Е. Глобенко
05 апреля 2022 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
05 апреля 2022 г.

Члены счетной комиссии

Якубовская Ю.В.
05 апреля 2022 г.