

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

05 апреля 2023 г.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 27 февраля 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658). Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 17 февраля 2023 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 17 февраля 2023 г. № 1/осч), а также на сайте ТСЖ.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 27 марта 2023 года.

Дата подсчета голосов: 28 марта 2023 г. – 05 апреля 2023 г.

Вопросы повестки дня годового общего собрания членов товарищества:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.
 1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
 2. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.
 3. Утвердить финансовый отчет за 2022 год.
 4. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.
 5. Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2022 год.
 6. Утвердить штатное расписание на 2023 год.
 7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2023 год.

8. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

9. Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома.

10. Определить направления использования дохода, полученного ТСЖ по заключенным договорам аренды, дополнительным платным услугам, оказываемым ТСЖ, по процентам по депозиту с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства: возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование фонда оплаты труда работников Товарищества, в т.ч. премиального; выплата вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

11. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

12. Хранить протоколы общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 202 собственника, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росреестра).

Общее количество голосов: на дату начала проведения голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 145 членов, владеющие 12 496,16 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

На дату окончания голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 146 членов, владеющих 12 657,96 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 48 членов товарищества, владеющих 4 021,37 кв.м., что составляет 31,76 %.

Кворума не имеется - 37,76 % голосов. Решения собрания не правомочны.


В связи с тем, что члены товарищества, участвовавшие в собрании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, **общее собрание признается не состоявшимся.**

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.


Приложения:


1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на ___ л.
3. Акт о размещении сообщения от 17.02.2023 г. № 1\осч (с фотоотчетом) на ___ л.
4. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на ___ л.
5. Лист передачи решений на ___ л.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год на ___ л.
7. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год на ___ л.
8. Финансовый отчет за 2022 год на ___ л.
9. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год на ___ л.
10. Фактическая смета доходов и расходов на 2022 год на ___ л.
11. Штатное расписание на 2023 год на 1 л.
12. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 год с размером обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год на ___ л.
13. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023 год на ___ л.
14. Протокол счетной комиссии от 17.04.2023 г. на ___ л.
15. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.


Председатель правления

 О.В. Иванюк
05 апреля 2023 г.

Присутствовали:

 Т.Е. Нечаева
05 апреля 2023 г.

 Ю.В. Якубовская
05 апреля 2023 г.

 А.А. Стрижак
05 апреля 2023 г.