

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

05 апреля 2023 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 27 февраля 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 17 февраля 2023 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 18 февраля 2023 г. № 1\осс), а также на входной двери в подъезд.

Дата начала заочного голосования: 27 февраля 2023 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 27 марта 2023 года.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Даты подсчета голосов: 28 марта 2023 г. – 05 апреля 2023 г.

Вопросы повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
3. Установить ограждение (забор) на территории, прилегающей к дому по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 кадастровый номер: 77:06:0002006:3192.
4. Утвердить порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1), на которой устанавливается ограждение (забор).
5. Утвердить Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2), а также размер платы за их содержание (приложение № 3).
6. Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы

исполнительной власти города Москвы заявления и иные документы в целях согласования проекта установки ограждения.

7. Провести текущий ремонт общего имущества МКД: Замена ламп на светодиодные 58 шт. в подвале, на пожарной лестнице (3 этап); Электрика. Замена автоматических выключателей с 12-го по 1-й этаж, замена УЗО с 7-го по 1-й этаж; Текущий ремонт цоколя (гидроизоляция) и входных групп.

8. Нераспределенную прибыль за 2022 год и прибыль прошлых лет направить на затраты по установке системы видеонаблюдения в сумме 2 829 627 руб.

9. Установить искусственную неровность («лежачий полицейский») на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно схеме (приложение № 4).

10. Произвести замену (демонтаж) ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума согласно схеме (приложение № 5).

11. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок.

- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

12. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - замене теплосчетчика, кранов и вибровставок:

12.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

12.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн», перечень работ и смета на сумму 1 393 850 руб. согласно приложению № 6.

12.3. Срок проведения работ – 2023 год.

12.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

12.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

13. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

13.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2030-2032 годы.

13.2. Подрядчик ООО «ВиТерна», перечень работ и смета на сумму 681 980 руб. согласно приложению № 7.

13.3. Срок проведения работ – 2023 год.

13.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

13.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 800 000 рублей.

14. **Поручить** ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» **выполнять функции технического заказчика** капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

15. **Определить лицо, которое** от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено осуществлять строительный контроль** за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

16. **Уполномочить собственников:** Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Петропольского Дмитрия Игоревича (кв. 123), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

17. Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

18. Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

19. Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 202 собственника, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росреестра).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 57 собственников, владеющих 5 466,4 кв.м., что составляет 27,97 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (5 466,4 x 100% \ 19 543,2).

Кворум отсутствует. Решения собрания не правомочны.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в собрании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, **общее собрание признается не состоявшимся.**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на ___ л.
3. Копия Акта о размещении сообщения от 17.02.2023 г. № 1\осс (с фотоотчетом) – на ___ л.
4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на ___ л.
5. Лист передачи решений на ___ л.
6. Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1).
7. Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2).
8. Размер платы за содержание земельного участка (приложение № 3).
9. Схема расположения искусственной неровности («лежащий полицейский») на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 4).
10. Схема замены (демонтажа) ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума (приложение № 5).
11. Подрядчик, перечень работ и смета по капитальному ремонту ИТП (приложение № 6).
12. Подрядчик, перечень работ и смета по капитальному ремонту лифтов (приложение № 7).
13. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Инициатор собрания

О.В. Иванюк

05 апреля 2023 г.

Присутствовали

Т.Е. Нечаева

05 апреля 2023 г.

Ю.В. Якубовская

05 апреля 2023 г.

А.А. Стрижак

05 апреля 2023 г.