

ПРОТОКОЛ № 4

Годового общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

15 июня 2023 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 24 апреля 2023 года.

Место проведения и подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Иванюк Ольга Викторовна, собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013, кв. 113 общей площадью 59,4 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 14 апреля 2023 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 14 апреля 2023 г. № 1\осс), а также на входной двери в подъезд.

Дата очного голосования: 24 апреля 2023 года.

Дата начала заочного голосования: 25 апреля 2023 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 05 июня 2023 года.

Даты подсчета голосов: 06 июня 2023 г. – 15 июня 2023 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 202 собственника, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росрестра).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 136 собственников, владеющих 13 680,7 кв.м., что составляет 70,00 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (13 680,7 x 100% \ 19 543,2).

Принято к подсчету 136 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны.

Собственники (их представители) жилых помещений – 11 673,6 кв.м, 59,73 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 2 007,1 кв.м, 10,27 % голосов.

Кворум имеется - 70,00 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Вопросы повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении

соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989 на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги.

4. Установить ограждение (забор) на территории, прилегающей к дому по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 кадастровый номер: 77:06:0002006:3192.

5. Утвердить порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1), на которой устанавливается ограждение (забор).

6. Утвердить Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2), а также размер платы за их содержание (приложение № 3).

7. Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и иные документы в целях согласования проекта установки ограждения.

8. Провести текущий ремонт общего имущества МКД: Замена ламп на светодиодные 58 шт. в подвале, на пожарной лестнице (3 этап); Электрика. Замена автоматических выключателей с 12-го по 1-й этаж, замена УЗО с 7-го по 1-й этаж; Текущий ремонт цоколя (гидроизоляция) и входных групп.

9. Нераспределенную прибыль за 2022 год и прибыль прошлых лет направить на затраты по установке системы видеонаблюдения в сумме 2 829 627 руб.

10. Установить искусственную неровность («лежачий полицейский») на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно схеме (приложение № 4).

11. Произвести замену (демонтаж) ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума согласно схеме (приложение № 5).

12. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок.

- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования.

13. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - замене теплосчетчика, кранов и вибровставок:

13.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

13.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн», перечень работ и смета на сумму 393 850 руб. согласно приложению № 6. 1

13.3. Срок проведения работ – 2023 год.

13.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

13.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

14. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

14.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2030-2032 годы.

14.2. Подрядчик ООО «ВиТерна», перечень работ и смета на сумму 681 980 руб. согласно приложению № 7.

14.3. Срок проведения работ – 2023 год.

14.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

14.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 000 000 рублей.

15. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования:

15.1. Подрядчик ИП Заботин А.С., перечень работ и смета на сумму 306 255 руб. согласно приложению № 8.

15.2. Срок проведения работ – 2023 год.

15.3. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

15.4. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 350 000 рублей.

16. Поручить ТСЖ «Перспектив 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

17. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

18. **Уполномочить собственников:** Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Петропольского Дмитрия Игоревича (кв. 123), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

19. Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

20. Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

21. Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
133	97,73	-	-	3	2,27	Решение принято

Решили: Избрать председателем годового общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
133	97,73	-	-	3	2,27	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	133	97,73	-	-	3	2,27	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122,	133	97,73	-	-	3	2,27	Решение принято
2.3	Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110	133	97,73	-	-	3	2,27	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110 (Собственность, 77:06:0002006:1850-77/072/2022-4, 29.09.2022, 1/1).

3. Предложено: Принять решение об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключить соответствующий договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989 на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги.

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимавших участие с ОС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в ОС собственников	
39	3404,7/24,88	86	9311,92/68,07	11	964,08/7,05	Решение не принято

Решение не принято, поскольку не набрано необходимого числа голосов: более 50 % от принимающих участия в общем собрании собственников.

4. Предложено: Установить ограждение (забор) на территории, прилегающей к дому по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 кадастровый номер: 77:06:0002006:3192.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество тво	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво	Кв.м/% от общего числа	Количество тво	Кв.м/% от общего числа	

голосов		голосов	собственников	голосов	собственников	
136	13 680,7/70	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Установить ограждение (забор) на территории, прилегающей к дому по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 кадастровый номер: 77:06:0002006:3192.

5. Предложено: Утвердить порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1), на которой устанавливается ограждение (забор).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
136	13 680,7/70	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1), на которой устанавливается ограждение (забор).

6. Предложено: Утвердить Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2), а также размер платы за их содержание (приложение № 3).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
133	13 416/68,65	-	-	3	264,7/1,35	Решение принято

Решили: Утвердить Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2), а также размер платы за их содержание (приложение № 3).

7. Предложено: Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и иные документы в целях согласования проекта установки ограждения.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
136	13 680,7/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Уполномочить управляющего Цеменко Василия Витальевича представлять в органы исполнительной власти города Москвы заявления и иные документы в целях согласования проекта установки ограждения.

8. Предложено: Провести текущий ремонт общего имущества МКД: Замена ламп на светодиодные 58 шт. в подвале, на пожарной лестнице (3 этап); Электрика. Замена автоматических выключателей с 12-го по 1-й этаж, замена УЗО с 7-го по 1-й этаж; Текущий ремонт цоколя (гидроизоляция) и входных групп.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
134	13 479,5/98,53	-	-	2	201,2/1,47	Решение принято

Решили: Провести текущий ремонт общего имущества МКД: Замена ламп на светодиодные 58 шт. в подвале, на пожарной лестнице (3 этап); Электрика. Замена автоматических выключателей с 12-го по 1-й этаж, замена УЗО с 7-го по 1-й этаж; Текущий ремонт цоколя (гидроизоляция) и входных групп.

9. Предложено: Нераспределенную прибыль за 2022 год и прибыль прошлых лет направить на затраты по установке системы видеонаблюдения в сумме 2 829 627 руб.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
128	13 047,44/95,37	-	-	8	633,26/4,63	Решение принято

Решили: Нераспределенную прибыль за 2022 год и прибыль прошлых лет направить на затраты по установке системы видеонаблюдения в сумме 2 829 627 руб.

10. Предложено: Установить искусственную неровность («лежачий полицейский») на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 согласно схеме (приложение № 4).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
120	12 221,8/62,54	5	461,3/2,36	11	997,6/5,1	Решение не принято

Решение не принято, поскольку не набрано необходимого числа голосов более 66,67% - 13 028,8 кв.м. от числа голосов собственников дома.

11. Предложено: Произвести замену (демонтаж) ворот при въезде на придомовую

территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума согласно схеме (приложение № 5).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
133	13 429,9/68,72	-	-	3	250,8/1,28	Решение принято

Решили: Произвести замену (демонтаж) ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума согласно схеме (приложение № 5).

12. Предложено: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок.
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
- Ремонт внутридомовых систем электроснабжения – монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
136	13 680,7/70	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок.
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
- Ремонт внутридомовых систем электроснабжения – монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования.

13. Предложено: **Утвердить** следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - замене теплосчетчика, кранов и вибровставок:

13.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

13.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн», перечень работ и смета на сумму 1 393 850 руб. согласно приложению № 6.

13.3. Срок проведения работ – 2023 год.

13.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального

взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

13.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
134	13 477/68,96	-	-	2	203,7/1,04	Решение принято

Решили: **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)** - замене теплосчетчика, кранов и вибровставок:

13.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена теплосчетчика, кранов и вибровставок (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

13.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн», перечень работ и смета на сумму 1 393 850 руб. согласно приложению № 6.

13.3. Срок проведения работ – 2023 год.

13.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

13.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

14. Предложено: **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт**:

14.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2030-2032 годы.

14.2. Подрядчик ООО «ВиТерна», перечень работ и смета на сумму 681 980 руб. согласно приложению № 7.

14.3. Срок проведения работ – 2023 год.

14.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

14.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 000 000 рублей.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
136	13 680,7/70	-	-	-	-	Решение

						принято
--	--	--	--	--	--	---------

Решили: **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:**

14.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (2023), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2030-2032 годы.

14.2. Подрядчик ООО «ВиТерна», перечень работ и смета на сумму 681 980 руб. согласно приложению № 7.

14.3. Срок проведения работ – 2023 год.

14.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

14.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 000 000 рублей.

15. Предложено: **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования:**

15.1. Подрядчик ИП Заботин А.С., перечень работ и смета на сумму 306 255 руб. согласно приложению № 8.

15.2. Срок проведения работ – 2023 год.

15.3. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

15.4. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 350 000 рублей.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
134	13 482,1/68,98	-	-	2	198,6/1,02	Решение принято

Решили: **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного оборудования:**

15.1. Подрядчик ИП Заботин А.С., перечень работ и смета на сумму 306 255 руб. согласно приложению № 8.

15.2. Срок проведения работ – 2023 год.

15.3. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

15.4. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 350 000 рублей.

16. Предложено: Поручить ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
136	13 680,7/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Поручить ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

17. Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
136	13 680,7/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

18. Предложено: Уполномочить собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Петропольского Дмитрия Игоревича (кв. 123), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
134	13 479,5/98,53	-	-	2	201,2/1,47	Решение принято

Решили: Уполномочить собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Петропольского Дмитрия Игоревича (кв. 123), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

19. Предложено: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
132	13 263,9/96,95	-	-	4	416,8/3,05	Решение принято

Решили: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

20. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
136	13 680,7/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

21. Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
136	13 680,7/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений. По вопросу 3 решение не принято, поскольку за него не проголосовало более 50% от участвующих в общем собрании собственников (всего проголосовало «За» 3404,7 кв.м, что соответствует 24,88% от числа участвующих в общем собрании собственников или 17,42% от общего числа собственников). По вопросам 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 решения приняты не менее, чем 2/3 голосов от общего количества собственников дома (19543,2 /3* 2 = 13 028,8 кв.м или более 66,67% голосов) согласно требованиям ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ. По вопросу 10 решением не принято, т.к. за него проголосовало менее чем 2/3 голосов от общего количества собственников дома (12 2218 кв.м или 62,54%).

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с приложениями - на 10 л.

2.1. Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 1).

2.2. Порядок организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на

котором расположен многоквартирный дом по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8, и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах земельного участка (приложение № 2).

2.3. Размер платы за содержание земельного участка (приложение № 3).

2.4. Схема расположения искусственной неровности («лежащий полицейский») на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (приложение № 4).

2.5. Схема замены (демонтажа) ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8 и замену ограждения до шлагбаума (приложение № 5).

2.6. Подрядчик, перечень работ и смета по капитальному ремонту ИТП (приложение № 6).

2.7. Подрядчик, перечень работ и смета по капитальному ремонту лифтов (приложение № 7).

2.8. Подрядчик, перечень работ и смета по капитальному ремонту домофонного оборудования (приложение № 8).

3. Акт о размещении сообщения от 14.04.2023 г. № 1\осс (с фотоотчетом) – на 2 л.

4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на ___ л.

5. Лист передачи решений на ___ л.

6. Копия протокола счетной комиссии от 15.06.2023 – на ___ л.

7. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
15 июня 2023 г.

Секретарь

И.Е. Глобенко
15 июня 2023 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
15 июня 2023 г.

Члены счетной комиссии

Ю.В. Якубовская
15 июня 2023 г.

А.А. Стрижак
15 июня 2023 г.