

ПРОТОКОЛ № 4

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

09 июня 2023 г.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 24 апреля 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658). Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 14 апреля 2023 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 14 апреля 2023 г. № 1\осч), а также на сайте ТСЖ.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8. Скан решения может быть передан на адрес электронной почты ТСЖ: tsj60l.okt8@mail.ru с последующей передачей оригинала решения в диспетчерскую ТСЖ.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 05 июня 2023 года.

Дата подсчета голосов: 06 июня 2023 г. – 09 июня 2023 г.

Общее количество голосов собственников: на дату начала проведения голосования установлено, что в МКД имеются 202 собственника, владеющих 19 543,2 кв.м. жилых (17 536,1) и нежилых (2 007,1) помещений, которые составляют 100 % голосов (по данным Росреестра).

Общее количество голосов: на дату начала проведения голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 145 членов, владеющие 12 657,96 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

На дату окончания голосования установлено, что членами товарищества являются собственники в количестве 154 члена, владеющие 13 866,56 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100 % голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 105 членов товарищества.

Недействительным бюллетени не признаны. Принято к подсчету 105 решений членов товарищества, владеющих 9 673,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 154 членов товарищества, обладающих 100 % голосов (13 866,56 кв.м.), что составляет 69,76 % от всех голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Члены товарищества (их представители) жилых помещений – 9 097,7 кв.м, 65,61 % голосов.

Члены товарищества (их представители) нежилых помещений – 576,2 кв.м., 4,15 % голосов.

Кворум имеется - 69,76 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания членов товарищества:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.

1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
2. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.
3. Утвердить финансовый отчет за 2022 год.
4. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.

5. Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2022 год.
6. Утвердить штатное расписание на 2023 год.
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2023 год.

8. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

9. Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома.

10. Определить направления использования дохода, полученного ТСЖ по заключенным договорам аренды, дополнительным платным услугам, оказываемым ТСЖ, по процентам по депозиту с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства: возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование фонда оплаты труда работников Товарищества, в т.ч. премиального; выплата вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

11. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

12. Хранить протоколы общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания членов ТСЖ.
 - 1.1. Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
104	99,05	1	0,95	-	-	Решение принято

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

1.2. Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
104	99,05	-	-	1	0,95	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	104	99,05	-	-	1	0,95	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122	104	99,05	-	-	1	0,95	Решение принято
2.3	Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110	104	99,05	-	-	1	0,95	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110 (Собственность, 77:06:0002006:1850-77/072/2022-4, 29.09.2022, 1/1).

3. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

4. Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

5. Предложено: Утвердить финансовый отчет за 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить финансовый отчет за 2022 год.

6. Предложено: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.

7. Предложено: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2022 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о
-----------	--	---------------	--	---------------------	--	----------------

Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	принятии решения
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2022 год.

8. Предложено: Утвердить штатное расписание на 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить штатное расписание на 2023 год.

9. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год (в соответствии со сметой) с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2023 год.

10. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
105	100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

11. Предложено: Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
105	100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Провести снятие контрольных показаний счетчиков ХВС и ГВС в помещениях дома по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

12. Предложено: Определить направления использования дохода, полученного ТСЖ по заключенным договорам аренды, дополнительным платным услугам, оказываемым ТСЖ, по процентам по депозиту с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства: возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование фонда оплаты труда работников Товарищества, в т.ч. премиального; выплата вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
103	98,1	-	-	2	1,90	Решение принято

Решили: Определить направления использования дохода, полученного ТСЖ по заключенным договорам аренды, дополнительным платным услугам, оказываемым ТСЖ, по процентам по депозиту с правом ТСЖ по своему усмотрению перераспределять денежные средства: возмещение расходов ТСЖ при оказании дополнительных платных услуг (работ) на приобретение материалов, оборудования, уплату налогов; содержание и текущий ремонт общего имущества дома; формирование фонда оплаты труда работников Товарищества, в т.ч. премиального; выплата вознаграждений исполнителям, подрядчикам; оплата расходов на юридические, аудиторские и иные услуги привлеченных лиц в интересах Товарищества и собственников; возмещение ущерба имуществу третьих лиц; развитие материально-технической базы Товарищества; другие направления по решению правления, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товариществом; общие расходы Товарищества.

13. Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
105	100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

14. Предложено: Хранить протоколы общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
105	100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Решение по вопросу 12 принято согласно п. 7 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 24.04.2023 на 5 л.
2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 05.06.2023 на 5 л.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ на 2 л.
4. Акт о размещении сообщения от 14.04.2023 г. № 1\осч (с фотоотчетом) на 2 л.

5. Лист передачи решений на 11 л.
6. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на ___ л.
7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год на 1 л.
8. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год на 9 л.
9. Финансовый отчет за 2022 год на 1 л.
10. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год на 4 л.
11. Фактическая смета доходов и расходов на 2022 год на 4 л.
12. Штатное расписание на 2023 год на 1 л.
13. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 год с размером обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2023 год на 3 л.
14. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023 год на 1 л.
15. Копия протокола счетной комиссии от 09.06.2023 г. на 6 л.
16. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на ___ л.

Председатель собрания

О.В. Иванюк
09 июня 2023 г.

Секретарь

И.Е. Глобенко
09 июня 2023 г.

Председатель счетной комиссии

Т.Е. Нечаева
09 июня 2023 г.

Члены счетной комиссии

Ю.В. Якубовская
09 июня 2023 г.

А.А. Стрижак
09 июня 2023 г.