

Договор № 60 ЛО 8\2-2010

Москва

«01» июля_ 2010 года

Стороны настоящего Договора:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице генерального директора Курина Вадима Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8», именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Председателя правления Гунышева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание, что:

- ✓ основным видом деятельности «Провайдера» является предоставление пользователям комплекса телекоммуникационных услуг;
- ✓ «Провайдер» обладает всеми необходимыми лицензиями на предоставление услуг связи, а также является владельцем оборудования и телекоммуникационных кабельных сетей, (посредством которых предоставляются такие услуги);
- ✓ Управляющая организация в соответствии с нормами жилищного законодательства осуществляет (обеспечивает) управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д.8 (в дальнейшем "Здание"), а также обеспечивает предоставление комплекса услуг жителям указанного дома, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Договоре

Стороны согласовали значение основных терминов, используемых в Договоре:

1.1. **Объекты общего имущества собственников Здания (или Объекты общего имущества)** – помещения в Здании, не являющиеся квартирами (частями квартир) и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом Здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, крыши.

1.2. **Обеспечение доступа к Объектам общего имущества** – предоставленная Управляющей организацией работникам «Провайдера» или работникам привлеченных ею подрядных организаций возможность осуществлять работы, связанные с размещением и эксплуатацией оборудования сети «NetByNet» на территории Объектов общего имущества, включая проведение профилактических, плановых, ремонтных и иных работ, а также возможность присутствовать на территории Объектов общего имущества в целях реализации настоящего Договора и предоставления услуг жителям Здания.

1.3. **Сеть «NetByNet»** – телекоммуникационная кабельная сеть, включая оборудование электросвязи, посредством которой «Провайдер» предоставляет услуги связи. Термин «сеть «NetByNet» применяется, в зависимости от контекста Договора, для обозначения как всей телекоммуникационной кабельной сети в совокупности, так и отдельных ее участков и/или оборудования, размещенных непосредственно в Здании. Сеть «NetByNet» является собственностью «Провайдера»

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия сотрудничества Сторон в целях создания необходимых условий для предоставления услуг связи жителям Здания, включая услуги по трансляции телевизионных и звуковых программ по сети кабельного телевидения, услуги доступа в сеть Интернет, услуги телефонии, прочие услуги связи, по выбору пользователей.

2.2. Стороны исходят из того, что «Провайдер» предоставляет услуги связи жителям Здания, а Управляющая организация в рамках настоящего Договора оказывает необходимое содействие «Провайдеру» в размещении необходимого оборудования сети «NetByNet» и организации доступа к нему.

Факт размещения сети «NetByNet» подтверждается рабочей документацией на сеть, а также, в необходимых случаях, актом, составляемым и подписываемым обеими Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. В рамках настоящего Договора Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Провайдера» (его подрядной организации) в Здание, включая Объекты общего имущества Здания, для проведения проектно-изыскательских, монтажных, строительных работ, текущей эксплуатации и обслуживания сети «NetByNet», а также подачу электроэнергии в технические помещения Здания для обслуживания телекоммуникационной сети и оборудования.

3.1.2. В случае проведения ремонтных, регламентных, а также иных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлена сеть «NetByNet», своевременно оповещать «Провайдера» о начале таких работ.

3.1.3. В кратчайший срок сообщать «Провайдеру» об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших в Здании и ориентировочных сроках их устранения, а также информировать «Провайдера» о ходе аварийно-восстановительных работ.

3.1.4. В случае обнаружения хищения или повреждения сети «NetByNet», а также попыток несанкционированного доступа к сети (ее составных частей), в кратчайшие сроки информировать об этих фактах «Провайдера» и, при необходимости, участвовать вместе с работниками «Провайдера» в составлении соответствующих актов.

3.2. «Провайдер» обязуется:

3.2.1. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной безопасности при осуществлении работ, связанных с размещением и эксплуатацией оборудования, сети «NetByNet» и иного имущества «Провайдера» на территории Объектов общего имущества, включая осуществление профилактических, плановых, ремонтных и иных работ.

3.2.2. Своевременно уведомлять Управляющую организацию о необходимости изменения месторасположения оборудования и сети «NetByNet».

3.2.3. Своевременно уведомлять Управляющую организацию о необходимости проведения профилактических и плановых работ не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения указанных работ.

3.2.4. Соблюдать согласованный Сторонами порядок доступа сотрудников «Провайдера» к Объектам общего имущества.

3.2.5. Подключить и обслуживать две линии Интернета по тарифу «Free Light» с максимальной скоростью 5000 Кб/с в комнате правления ТСЖ за счет собственных средств «Провайдера».

4. Порядок предоставления доступа на территорию Объектов общего имущества

4.1. Стороны согласовали следующий режим доступа работников «Провайдера» (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества.

4.1.1. «Провайдер» формирует и предоставляет Управляющей организации, список работников, которым необходим доступ на территорию Объектов общего имущества (список доступа).

В случае необходимости изменения Списка доступа «Провайдер» предоставляет соответствующие данные Управляющей организации по мере необходимости.

4.1.2. При необходимости проведения плановых и профилактических работ Управляющая организация обеспечивает доступ работников «Провайдера» (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества в течение рабочего дня.

4.1.3. В целях проведения внеплановых ремонтных и/или восстановительных работ Управляющая организация обеспечивает доступ работников «Провайдера» (ее подрядных организаций) на территорию Объектов общего имущества в любое время (круглосуточно), включая выходные и праздничные дни.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств виновная сторона несет ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, военных действий и их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору хотя бы одной из Сторон.

6. Срок действия Договора, прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение всего периода предоставления услуг связи «Провайдера» жителям Здания.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Провайдер	Управляющая организация
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»	ТСЖ «Проспект 60-летия Октября,8»
Юридический адрес: 109451, г. Москва, ул. Верхние Поля, д.36, корп. 2, этаж 1, помещение ХХХ Тел.: (495) 980-28-00 ИНН 7723565630 КПП 772301001 Банковские реквизиты: Р/С 40702810000000004036 «Газпромбанк» (ОАО) БИК 044525823 К/С 30101810200000000823	Юридический адрес: 117312, г.Москва, ул. Проспект 60-летия Октября, д.8 Фактический адрес: 117312, г.Москва, ул. Проспект 60-летия Октября, д.8 ИНН 7728320658 КПП 772801001 Банковские реквизиты: Р/С 407038102381180000028 в Вернадском отделении №7970 Сбербанка России БИК 044525225 К/С 301018104 000 000 00225 Тел./факс +7(495) 518-93-40
Генеральный директор  /В.А. Курин/	Председатель правления  /В.Н. Гуняшев/