

**Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории
многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8¹**

1.1. Настоящий порядок принят решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее – придомовая территория, МКД) (протокол от 15.06.2023 г. № 4).

1.2. Проход граждан на придомовую территорию МКД осуществляется беспрепятственно в круглосуточном режиме.

1.3. Проезд автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется по часовой стрелке (круговое движение с левой стороны дома).

1.4. Проезд автотранспорта на придомовую территорию МКД осуществляется в круглосуточном режиме после разблокирования проезда (поднятия шлагбаума) администратором КПП, либо при отсутствии КПП – автоматическим открытием, на основании:

- постоянного (для собственников) или временного пропуска, форма которого утверждена правлением ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее – товарищество) и списка транспортных средств, ведущегося и обновляемого администрацией товарищества, на основании заявлений собственников помещений МКД (собственниками на 1 квартиру может быть получено не более 2 (двух) постоянных пропусков на автомобиль);

- по заявке собственника помещения (в случае заказа такси, доставки и т.п.) диспетчеру по тел.: +7 (495) 518-93-40, +7 (903) 730-35-75 либо на пост охраны в подъезде МКД через домофон. Такси без заявки собственника на территорию МКД не допускаются.

По требованию управляющего, администратора, диспетчера ТСЖ, собственник (пользователь) помещения обязан предоставить - документы, подтверждающие право собственности или право пользования помещением, в также личность собственника (пользователя) помещения.

1.5. При утере пропуска, изменении государственного номера транспортного средства, покупке (замене) автомобиля, владелец обязан сообщить новые данные для включения в список и получить новый пропуск в администрации товарищества.

1.6. Транспортные средства экстренных служб (пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб) допускается на придомовую территорию беспрепятственно в круглосуточном режиме.

1.7. Досмотр транспортных средств лицом, контролирующим доступ на КПП, не производится.

1.8. При необходимости осуществления погрузочно-разгрузочных работ, разрешается остановка автомобиля непосредственно на проезжей части и перед входом в подъезд, но не более чем на 30 минут с условием нахождения водителя в автомобиле, при условии сохранения возможности для беспрепятственного проезда другого транспорта (без заезда на тротуар, бордюр, газон).

1.9. На придомовой территории транспортным средствам ЗАПРЕЩЕНО:

- заезжать (парковаться) на тротуары, газоны, бордюры;
- парковать транспортные средства напротив входа в подъезд вне зоны разметки, блокировать доступ к подъезду;

- перекрывать транспортные средства, припаркованные напротив подъезда в соответствии с разметкой;

¹ В редакции решения общего собрания собственников (протокол № 2 от 26.04.2024).

- парковать на территории грузовые автомобили (прицепы и аналогичные), строительную технику;
 - транспортные средства, используемые в коммерческой деятельности;
 - заезжать на территорию и парковать автомобили системы каршеринга;
 - блокировать проезды и проходы, другие транспортные средства;
 - ставить заграждения либо иным образом закреплять за собой места парковки;
 - оставлять транспортные средства с работающим двигателем более 5 минут;
 - осуществлять чистку, помывку, ремонт транспортного средства (кроме долива технологических жидкостей и масла, подкачки и замены колес);
 - нарушать тишину в ночное время (кроме экстренных случаев).
- въезд и парковка гостевых транспортных средств на придомовой территории запрещается в будние дни (с понедельника по четверг) с 19-00 до 7-00**, в целях обеспечения наличия свободных парковочных мест для парковки транспортных средств собственников помещений.

1.10. Во время уборки снега в зимний период (расчистка, в том числе механическим способом, вывоз снега) по требованию товарищества граждане обязаны убрать автомобили за пределы территории земельного участка. Прием заявок на проезд и проезд автомобилей граждан может быть ограничен товариществом на время уборки снега в зимний период.²

1.11. За нарушение настоящего Порядка товарищество вправе эвакуировать транспортное средство за территорию земельного участка (ограждение) с отнесением расходов на счет собственника транспортного средства.

² В редакции решения общего собрания собственников (протокол № 2 от 26.04.2024).