

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **членов Товарищества** собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого **в форме заочного голосования**

г. Москва

24 мая 2024 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект 60-Летия Октября, 8» (далее также товарищество) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 29 марта 2024 года.

Место проведения, адрес передачи бланков решений заочного голосования: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8, помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», либо урна для голосования, которая размещена на 1 этаже в доме по адресу: Россия, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания членов товарищества: правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ОГРН 1077799013390, ИНН 7728320658).

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 19 марта 2024 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 19 марта 2024 г. № 1/осч), а также на входной двери в подъезд, на сайте товарищества <http://tsj-60-letiya-oktyabrya.kvado.ru>.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 16 мая 20234года.

Дата подсчета голосов: 17 мая 2024 г. – 24 мая 2024 г.

Общее количество голосов собственников: в многоквартирном доме имеется 200 собственников, владеющих 19 356 кв.м. жилых и нежилых помещений (согласно данным ЕГРН и фактическим данным) которые составляют 100% голосов.

Общее количество голосов: на дату начала проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме членами ТСЖ являются 147 собственников, владеющих 13 393,41 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов.

На дату окончания проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме членами ТСЖ являются 148 собственников, владеющих 13 540,21 кв.м. жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений членов товарищества поступили решения от 84 членов товарищества.

Недействительным бюллетени не признаны. Приняты к подсчету 84 решения членов товарищества, владеющих 8 534,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из 148 членов товарищества, обладающих 100 % голосов (13 540,21 кв.м.), что составляет 63,03 % от всех голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Члены товарищества (их представители) жилых помещений – 7 958,24 кв.м, 58,77 % голосов.

Члены товарищества (их представители) нежилых помещений – 576,2 кв.м., 4,26 % голосов.

Кворум имеется - 63,03 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня годового общего собрания членов товарищества:

1. Избрать председателя, секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрать членов правления ТСЖ.
4. Избрать членов ревизионной комиссии/ревизора.
5. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
6. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.
7. Утвердить финансовый отчет за 2023 год.
8. Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.
9. Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2023 год.
10. Утвердить штатное расписание на 2024 год.
11. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2024 год (в соответствии со сметой) с 01 января 2024 года с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2024 год.
12. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с 01 января 2024 года.
13. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.
14. Хранить протоколы общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания членов ТСЖ.
 - 1.1. Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирин; Евгеньевну, кв. 139.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались			Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании		
83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6 /1,33	Решение	

						принято
--	--	--	--	--	--	---------

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

1.2. Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
73	7424,34/87,00	1	89,9/1,05	10	1020,2/11,95	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания членов ТСЖ Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимавших участие в собрании	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
2.3	Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110 (Собственность, 77:06:0002006:1850-77/072/2022-4, 29.09.2022, 1/1).

3. Предложено: Избрать членов правления Товарищества собственников жилья «Перспект 60-летия Октября, 8»: Алхазова Динара Танахумовна, кв. 6; Глобенко Ирина Евгеньевна, кв. 139; Михеева Наталья Сергеевна, кв. 107; Арцюх Дмитрий Владимирович, кв. 141; Иванюк Ольга Викторовна, к. 113.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от общего числа	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа	

		голосов	принимавших участие в ОСС	голосов	принимавших участие в ОСС	голосов	принимавших участие в ОСС	
3.1	Алхазова Динара Танахумовна, кв. 6	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
3.2	Глобенко Ирина Евгеньевна, кв. 139	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
3.3	Михеева Наталья Сергеевна, кв. 107	82	8307,24/97,34	1	113,6/1,33	1	113,6/1,33	Решение принято
3.4	Арцюх Дмитрий Владимирович, кв. 141	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
3.5	Иванюк Ольга Викторовна, кв. 113	74	7541,84/88,37	2	194,3/2,28	8	798,3/9,35	Решение принято

Решили: Избрать членов правления Товарищества собственников жилья «Проспект 60-летия Октября, 8»: Алхазова Динара Танахумовна, кв. 6 (собственность, № 77-01/13-1096/2004-232 от 02.11.2004); Глобенко Ирина Евгеньевна, кв. 139 (собственность, № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004); Михеева Наталья Сергеевна, кв. 107 (Собственность, 77:06:0002006:1847-77/072/2023-8 от 24.05.2023); Арцюх Дмитрий Владимирович, кв. 141 (Собственность, 77:06:0002006:1881-77/072/2021-6 от 02.12.2021); Иванюк Ольга Викторовна, кв. 113 (собственность, № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

4. Формулировка вопроса: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8»: Столяров Владимир Александрович, кв. 13; Коровина Марина Михайловна, кв. 61, 125, 130.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в ОСС	
4.1	Столяров Владимир Александрович, кв.13,14	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято
4.2	Коровина Марина Михайловна,	83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6/1,33	Решение принято

кв. 61, 125, 130							
---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в составе: Столяров Владимир Александрович, кв. 13; Коровина Марина Михайловна, кв. 61, 125, 130.

5. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
80	8108,24/ 95,00	-	-	4	426,2/ 5,00	Решение принято

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

6. Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
82	8307,24/97,33	-	-	2	227,2/2,67	Решение принято

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

7. Предложено: Утвердить финансовый отчет за 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
80	8108,24/ 95,00	-	-	4	426,2/5,00	Решение принято

Решили: Утвердить финансовый отчет за 2023 год.

8. Предложено: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	

80	8108,24/ 95,00	-	-	4	426,2/5,00	Решение принято
----	----------------	---	---	---	------------	-----------------

Решили: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год.

9. Предложено: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2023 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
80	8108,24/ 95,00	-	-	4	426,2/5,00	Решение принято

Решили: Утвердить фактическую смету доходов и расходов на 2023 год.

10. Предложено: Утвердить штатное расписание на 2024 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
83	8 420,84/98,67	-	-	1	113,6 /1,33	Решение принято

Решили: Утвердить штатное расписание на 2024 год.

11. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2024 год (в соответствии со сметой) с 01 января 2024 года с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2024 год.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
79	8003,54/93,78	-	-	5	530,9/6,22	Решение принято

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2024 год (в соответствии со сметой) с 01 января 2024 года с правом ТСЖ перераспределять денежные средства в рамках сметы на 2024 год.

12. Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с 01 января 2024 года.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались	Вывод о
----	--------	--------------	---------

Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	принятия решения
82	8307,24/97,33	-	-	2	227,2/2,67	Решение принято

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с 01 января 2024 года.

13. Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
84	8534,44/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых годовым общим собранием членов ТСЖ решениях: размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

14. Предложено: Хранить протоколы общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	Количество голосов	Кв.м/% от числа принимавших участие в собрании	
84	8534,44/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр протокола, оригиналы решений и приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.


Согласно ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Товарищества собственников жилья «Перспектив 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, Перспектив 60-Летия Октября, д. 8.

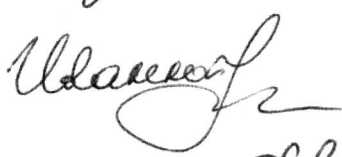
Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 29.03.2024 на 5 л.
2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 24.05.2024 на 5 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ с приложениями на 27 л.
4. Акт о размещении сообщения от 19.03.2024 г. № 1\осч (с фотоотчетом) на 2 л.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год на 2 л.
6. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год на 9 л.
7. Финансовый отчет за 2023 год на 1 л.
8. Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 год на 4 л.
9. Фактическая смета доходов и расходов на 2023 год на 4 л.
10. Штатное расписание на 2024 год на 1 л.
11. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год с размером обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и платежей и взносов для собственников помещений на 2024 год на 3 л.
12. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2024 год на 1 л.
13. Копия списка присутствующих и приглашенных лиц на очном голосовании на 8 л.
14. Лист передачи решений на 8 л.
15. Копия протокола счетной комиссии от 24.05.2024 г. на 7 л.
16. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества и их представителей (с доверенностями), принявших участие в проведенном общем собрании на 172 л.


Председатель собрания


И.Е. Глобенко
24 мая 2024 г.


Секретарь



О.В. Иванюк
24 мая 2024 г.

Председатель счетной комиссии


Т.Е. Нечаева
24 мая 2024 г.

Члены счетной комиссии


Ю.В. Якубовская
24 мая 2024 г.


А.А. Стрижак
24 мая 2024 г.