

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

26 мая 2024 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 29 марта 2024 года.

Место проведения и подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения годового общего собрания - собственник помещения Глобенко Ирина Евгеньевна, собственность № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004, кв. 139 общей площадью 92,3 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 19 марта 2024 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 19 марта 2024 г. № 1\осс), а также на входной двери в подъезд, на сайте товарищества <http://tsj-60-letiya-oktyabrya.kvado.ru>, ГИС ЖКХ.

Дата очного голосования: 29 марта 2024 года.

Дата начала заочного голосования: 30 марта 2024 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 16 мая 2024 года.

Даты подсчета голосов: 17 мая 2024 г. – 26 мая 2024 г.

Общее количество голосов собственников: в многоквартирном доме имеется 200 собственников, владеющих 19 356 кв.м. жилых и нежилых помещений (согласно данным ЕГРН и фактическим данным) которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 124 собственников, владеющих 13 334,5 кв.м., что составляет 68,89 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме (13 334,5 x 100% \ 19 356).

Принято к подсчету 124 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны.

Собственники (их представители) жилых помещений – 11 492,7 кв.м, 59,37 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 1 841,8 кв.м, 9,52 % голосов.

Кворум имеется - 68,89 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Вопросы повестки дня годового общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.

3. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 10 000 000 руб., находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

4. Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО Сбербанк, на специальные депозиты по мере их накопления с наделением владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.

5. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.

6. Провести текущий ремонт общего имущества МКД: замена полового покрытия в лифте; восстановление/ремонт забора (ограждения).

7. Провести благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (озеленение, скамейки, вазоны, парковка под мотоциклы (укладка брусчатки)).

8. Внести в Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, утвержденный решением общего собрания собственников (протокол № 4 от 15.06.2023) следующие изменения:

8.1. Дополнить пунктом 1.10 следующего содержания: «Во время уборки снега в зимний период (расчистка, в том числе механическим способом, вывоз снега) по требованию товарищества граждане обязаны убрать автомобили за пределы территории земельного участка. Прием заявок на проезд и проезд автомобилей граждан может быть ограничен товариществом на время уборки снега в зимний период.»

8.2. Пункт 1.10 считать пунктом 1.11.

9. Нераспределенную прибыль за 2023 год и прибыль прошлых лет в сумме 1 757 232,40 руб. направлять на затраты по установке системы видеонаблюдения, на восстановление/ремонт забора (ограждения), благоустройство земельного участка.

10. **Утвердить** следующие вопросы **по капитальному ремонту** внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

10.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

10.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о проведении годового общего собрания собственников от 19.03.2024.

10.3. Срок проведения работ – 2024 год.

10.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

10.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

11. **Поручить** ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» **выполнять функции технического заказчика** капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

12. **Определить лицо, которое** от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено осуществлять строительный контроль** за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

13. **Уполномочить собственников:** Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

15. Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

16. Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря годового общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
122	13 157/98,67	-	-	2	177,5/ 1,33	Решение принято

Решили: Избрать председателем годового общего собрания Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

1.2. Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
111	11 052,64/82,89	4	383,4/2,87	9	1898,5/14,24	Решение принято

Решили: Избрать секретарем годового общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	122	13 157/98,67	-	-	2	177,5/1,33	Решение принято
.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122,	122	13 157/98,67	-	-	2	177,5/1,33	Решение принято
.3	Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110	121	13 067,14/98,00	1	89,9/0,67	2	177,5/1,33	Решение принято

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110 (Собственность, 77:06:0002006:1850-77/072/2022-4, 29.09.2022, 1/1).

3. Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 10 000 000 руб., находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

За	Против	Воздержались	Вывод о
----	--------	--------------	---------

Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	принятии решения
123	13 221,04/68,30	-	-	1	113,5/0,59	Решение принято

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, Проспект 60-Летия Октября, город Москва в размере 10 000 000 руб., находящиеся на специальном счете № 40705810338000001212, открытом в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

4. Предложено: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО Сбербанк, на специальные депозиты по мере их накопления с наделением владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	
122	12 644,84/65,33	-	-	2	689,7/3,56	Решение принято

Решили: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО Сбербанк, на специальные депозиты по мере их накопления с наделением владельца специального счёта ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» (ИНН 7728320658) правами самостоятельно определять условия размещения депозитов.

5. Предложено: Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
122	13 135,54/67,86	2	199/1,03	-	-	Решение принято

Решили: Доходы, полученные от размещения средств на депозите, перечислять в фонд капитального ремонта на открытый специальный счет в ПАО Сбербанк.

6. Предложено: Провести текущий ремонт общего имущества МКД: замена полового покрытия в лифте; восстановление/ремонт забора (ограждения).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество тво голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
123	13 220,94/99,15	-	-	1	113,6/0,85	Решение принято

Решили: Провести текущий ремонт общего имущества МКД: замена полового покрытия в лифте; восстановление/ремонт забора (ограждения).

7. Предложено: Провести благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (озеленение, скамейки, вазоны, парковка под мотоциклы (укладка брусчатки)).

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
120	12 925,74/66,78	1	113,5/0,59	3	295,3/1,52	Решение принято

Решили: Провести благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (озеленение, скамейки, вазоны, парковка под мотоциклы (укладка брусчатки)).

8. Предложено: Внести в Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, утвержденный решением общего собрания собственников (протокол № 4 от 15.06.2023) следующие изменения:

- Дополнить пунктом 1.10 следующего содержания: «Во время уборки снега в зимний период (расчистка, в том числе механическим способом, вывоз снега) по требованию товарищества граждане обязаны убрать автомобили за пределы территории земельного участка. Прием заявок на проезд и проезд автомобилей граждан может быть ограничен товариществом на время уборки снега в зимний период.».

- Пункт 1.10 считать пунктом 1.11.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
121	13 007,64/67,20	1	113,5/0,59	2	213,4/ 1,10	Решение принято

Решили: Внести в Порядок прохода, проезда и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, утвержденный решением общего собрания собственников (протокол № 4 от 15.06.2023) следующие изменения:

- Дополнить пунктом 1.10 следующего содержания: «Во время уборки снега в зимний период (расчистка, в том числе механическим способом, вывоз снега) по требованию товарищества граждане обязаны убрать автомобили за пределы территории земельного участка. Прием заявок на проезд и проезд автомобилей граждан может быть ограничен товариществом на время уборки снега в зимний период.».

- Пункт 1.10 считать пунктом 1.11.

9. Предложено: Нераспределенную прибыль за 2023 год и прибыль прошлых лет в сумме 1 757 232,40 руб. направлять на затраты по установке системы видеонаблюдения, на восстановление/ремонт забора (ограждения), благоустройство земельного участка.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
121	13 021,94/67,27	2	199/1,03	1	113,6/0,59	Решение принято

Решили: Нераспределенную прибыль за 2023 год и прибыль прошлых лет в сумме 1 757 232,40 руб. направлять на затраты по установке системы видеонаблюдения, на восстановление/ремонт забора (ограждения), благоустройство земельного участка.

10. Предложено: **Утвердить** следующие **вопросы по капитальному ремонту** внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

- Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

- Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о проведении годового общего собрания собственников от 19.03.2024.

- Срок проведения работ – 2024 год.

- Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

- Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
120	12 958,04/66,95	2	199/1,02	2	177,5/0,92	Решение принято

Решили: **Утвердить** следующие **вопросы по капитальному ремонту** внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

- Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

- Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о проведении годового общего собрания собственников от 19.03.2024.

- Срок проведения работ – 2024 год.

- Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта,

сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

- Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

11. Предложено: **Поручить** ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» **выполнять функции технического заказчика** капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
124	13 334,5/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Поручить ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

12. Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
119	12 844,44/ 96,33	2	199/1,49	3	291,1/2,18	Решение принято

Решили: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

13. Предложено: Уполномочить собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
122	13 157,04/98,67	-	-	2	177,5/1,33	Решение принято

Решили: Уполномочить собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Предложено: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа собственников	
120	12 908,34/66,68	3	312,6/1,61	1	113,6/0,58	Решение принято

Решили: Уполномочить Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

15. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
123	13 270,64/99,52	-	-	1	63,9/0,48	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

16. Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
124	13 334,5/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений. По вопросам 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14 решения приняты не менее, чем 2/3 голосов от общего количества собственников дома (более 12 904,00 кв.м (19356/3*2) или более 66,67% голосов) согласно требованиям ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия в форме очного голосования с приложением – на 6 л.
3. Акт о размещении сообщения от 19.03.2024 г. № 1\осс (с фотоотчетом) - на 2 л.
2. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на 19 л.

3. Лист передачи решений на 19 л.
4. Копия протокола счетной комиссии от 26.05.2024 – на 8 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на 254 л.

Председатель собрания



И.Е. Глобенко
26 мая 2024 г.

Секретарь



О.В. Иванюк
26 мая 2024 г.

Председатель счетной комиссии



Т.Е. Нечаева
26 мая 2024 г.

Члены счетной комиссии



Ю.В. Якубовская
26 мая 2024 г.



А.А. Стрижак
26 мая 2024 г.