

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Примечание
1.	Техническое обслуживание лифтов, аттестация лифтов	в течение года, июнь	в соответствии со сметой на 2024 год
2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	апрель-май,	
3.	Перекачка пожарных шлангов	сентябрь	
4.	Проверка системы вентиляции	июнь-июль	
5.	Поверка манометров в ИТП	май	
6.	Промывка систем ГВС, ХВС	июнь	
7.	Аттестация инженерно-технического персонала	в течение года	
8.	Дератизация помещений	в течение года	
9.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП)	в течение года	в соответствии с решением собственников
10	Капитальный ремонт лифтов: завершение работ по договору от 10.07.2023 № 10-07/23-О8-К (поставка, установка АВР)	в течение года	в соответствии с решением собственников
11	Текущий ремонт общего имущества МКД: замена полового покрытия в лифте; укрепление забора	в течение года	в соответствии со сметой на 2024 год
12	Замена системы видеонаблюдения: завершение работ по договору от 25.04.2022 (установка камер, пуско-наладочные работы, демонтаж навесных проводов на территории МКД)	первый квартал	в соответствии с решением собственников, за счет целевого сбора, экономии
13	Благоустройство земельного участка, на котором находится многоквартирный дом по адресу: Москва, Перспектив 60-Летия Октября, д. 8 (озеленение, скамейки, вазоны, парковка под мотоциклы (укладка брусчатки))	в течение года	в соответствии с решением собственников
14	Согласование ограждения земельного участка и внесение информации в реестр города Москва	в течение года	в соответствии со сметой на 2024 год