

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания **собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8, проводимого в **форме заочного голосования**

г. Москва

19 августа 2024 г.

Время составления и подписания протокола: 19 час 25 минут.

Заочное голосование проводится в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117312 г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8 (далее также МКД), не состоявшегося из-за отсутствия кворума собрания в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений) 22 июля 2024 года.

Место проведения и подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» по адресу: г. Москва, проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания - собственник помещения Глобенко Ирина Евгеньевна, собственность № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004, кв. 139 общей площадью 92,3 кв.м по адресу: Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Уведомление (сообщение) о проведении собрания было размещено 10 июля 2024 года на информационном стенде в подъезде дома в холле 1 этажа (акт от 10 июля 2024 г. № 2\осс), а также на входной двери в подъезд, на сайте товарищества <http://tsj-60-letiya-oktyabrya.kvado.ru>, ГИС ЖКХ.

Дата очного голосования: 22 июля 2024 года.

Дата начала заочного голосования: 23 июля 2024 года.

Дата окончания заочного голосования: до 23:55 часов 18 августа 2024 года.

Дата подсчета голосов: 19 августа 2024 г.

Общее количество голосов собственников: в многоквартирном доме имеется 200 собственников, владеющих 19 356 кв.м. жилых и нежилых помещений (согласно данным ЕГРН и фактическим данным) которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: до даты окончания приема бланков решений собственников поступили решения от 134 собственников, владеющих 14 078,36 кв.м., что составляет 72,73 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме ($14\ 078,36 \times 100\% \div 19\ 356$).

Принято к подсчету 134 решений собственников. Недействительными бюллетени не признаны.

Собственники (их представители) жилых помещений – 12 236,56 кв.м, 63,22 % голосов.

Собственники (их представители) нежилых помещений – 1 841,8 кв.м, 9,51 % голосов.

Кворум имеется - 72,73 % голосов. Решения собрания правомочны.

Собрание является состоявшимся.

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрать председателя и членов счетной комиссии очередного общего собрания

собственников помещений.

3. Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

3.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

3.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников от 10.07.2024.

3.3. Срок проведения работ – 2024 год.

3.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

3.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

3.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

4. Уполномочить:

4.1. ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

4.2. Собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

4.3. Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Утвердить способ уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

6. Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия

Октября, д. 8.

Итоги голосования:

1. Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.1. Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
134	14 078,36/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания Глобенко Ирину Евгеньевну, кв. 139 (собственность № 77-01/13-923/2004-148 от 11.10.2004).

1.2. Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в ОС собственников	
133	13 988,46/99,36	1	89,9/0,64	-	-	Решение принято

Решили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Иванюк Ольгу Викторовну, кв. 113 (собственность № 77-77-06/221/2013-061 от 30.08.2013).

2. Предложено: Избрать председателя и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии; Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122; Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110.

Итоги голосования:

	Фамилия, имя, отчество	За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
		Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	Количество голосов	% от общего числа принимавших участие в ОСС	
2.1	Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии,	134	14 078,36/100	-	-	-	-	Решение принято
2.2	Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122,	134	14 078,36/100	-	-	-	-	Решение принято

2.3	Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110	133	13 988,46/ 99,36	1	89,9/ 0,64	-	-	Решение принято
-----	--------------------------------------	-----	---------------------	---	---------------	---	---	-----------------

Решили: Избрать председателя и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ в составе: Нечаева Татьяна Евгеньевна, кв. 15 – председатель счетной комиссии (собственность, № 77-77-06/222/2014-578 от 17.02.2014), Якубовская Юлия Валериевна, кв. 122 (собственность, № 77-77-06/215/2013-651 от 02.08.2013); Стрижак Анастасия Андреевна, кв. 110 (Собственность, 77:06:0002006:1850-77/072/2022-4, 29.09.2022, 1/1).

3. Предложено: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

3.1. Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП) (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

3.2. Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников от 10.07.2024.

3.3. Срок проведения работ – 2024 год.

3.4. Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

3.5. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

3.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	
133	13 970,16/72,17	-	-	1	108,2/0,56	Решение принято

Решили: Утвердить следующие вопросы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП):

- Более ранний срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали): замена насосных установок и другого оборудования (клапана) в ИТП) (2024 год), чем срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2039-2041 годы.

- Подрядчик: ООО «Теплоклимат-Дизайн» (ИНН 9718127546, ОГРН 1197746079838), перечень работ и смета на сумму 1 388 200 руб. согласно приложению к сообщению о

проведении внеочередного общего собрания собственников от 10.07.2024.

- Срок проведения работ – 2024 год.

- Источники финансирования капитального ремонта – средства капитального ремонта, сформированные на специальном счете за счет взносов собственников исходя из минимального взноса, в том числе доходов от размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

- Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ – не более 1 500 000 руб.

- Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющий Василий Витальевич Цеменко.

4. Предложено: Уполномочить:

4.1. ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

4.2. Собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать соответствующие акты.

4.3. Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа голосов собственников	
133	13 964,86/72,15	-	-	1	113,5/0,58	Решение принято

4. Решили: Уполномочить:

- ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» выполнять функции технического заказчика капитального ремонта от имени собственников помещений дома, в том числе заключать договоры об оказании услуг и(или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на следующих условиях: выплата аванса не более 30 % стоимости услуг/работ, гарантийный срок: 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки услуг/работ, оплата средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, после подписания акта приемки-сдачи услуг/работ.

- Собственников: Глобенко Ирину Евгеньевну (кв. 139), Алхазову Динару Танахумовну (кв. 6), Овакимяна Эдгара Самвеловича (кв. 89) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в составе приемочной комиссии, в том числе подписывать

соответствующие акты.

- Правление ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8», в случае изменения стоимости работ и (или) материалов, увеличивать стоимость услуг и (или) работ и материалов по договорам на проведение капитального ремонта в пределах утвержденной общим собранием собственников предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по каждому виду ремонтных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
134	14 078,36/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых годовым общим собранием собственников решениях (в соответствии с пп. 3 и 4 ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

6. Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.
- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались		Вывод о принятии решения
Количество голосов в	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	Количество голосов	Кв.м/% от общего числа принимающих участие в ОСС собственников	
134	14 078,36/100	-	-	-	-	Решение принято

Решили: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.
- Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений. По вопросу 3 согласно требованиям ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, а также по вопросу 4, исходя из интересов собственников дома,

решения приняты не менее, чем 2/3 голосов от общего количества собственников дома (более 12 904,00 кв.м (19356/3*2) или более 66,67% голосов.

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в холле 1 этажа подъезда дома.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Экземпляр оригинала протокола и решений, копии приложений - в МЖИ.

Экземпляр протокола и оригиналы приложений - в администрации ТСЖ «Проспект 60-Летия Октября, 8» в многоквартирном доме по адресу: 117312, г. Москва, Проспект 60-Летия Октября, д. 8.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия в форме очного голосования с приложением – на 3 л.
3. Акт о размещении сообщения от 10.07.2024 г. № 2\осс (с фотоотчетом) - на 2 л.
4. Копия Списка присутствующих и приглашенных лиц на 13 л.
5. Лист передачи решений на 19 л.
6. Копия протокола счетной комиссии от 19.08.2024 – на 5 л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (доверенности), принявших участие в проведенном общем собрании на 274 л.

Председатель собрания



И.Е. Глобенко
19 августа 2024 г.

Секретарь



О.В. Иванюк
19 августа 2024 г.

Председатель счетной комиссии



Т.Е. Нечаева
19 августа 2024 г.

Члены счетной комиссии



Ю.В. Якубовская
19-августа 2024 г.

А.А. Стрижак
19 августа 2024 г.